



## Comune di Isola del Liri PROVINCIA DI FROSINONE

Registro di servizio  
n. 28 del 29/02/2024

### SERVIZIO V – LAVORI PUBBLICI, PROCEDURE COMPLESSE, ERP, AMBIENTE, SERVIZI AL TERRITORIO E SICUREZZA SUL LAVORO

**Determinazione n° 288 del 29/02/2024**

**Oggetto: Bando generale per l'assegnazione in locazione di alloggi residenziale pubblica ubicati nel comune di Isola del Liri-PROROGA DEL TERMINE AL 29 MARZO 2024**

CIG:

L'anno 2024, il giorno ventinove del mese di febbraio nel proprio ufficio

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO V – LAVORI PUBBLICI, PROCEDURE COMPLESSE, ERP, AMBIENTE, SERVIZI AL TERRITORIO E SICUREZZA SUL LAVORO**

**VISTO** il decreto sindacale nr. 20 del 22/12/2021, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio V° all'**PREMESSO** che:

- con l'art. 95 del D.P.R. n. 616 del 24 luglio 1977 "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della L. 22 luglio 1975 n. 382", sono state individuate le funzioni amministrative attribuite ai comuni concernenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica eccetto la competenza dello Stato per l'assegnazione di alloggi da destinare a dipendenti civili e militari dello Stato per esigenze di servizio;
- con il D. Lgs. n. 112 del 31 marzo 1998 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello [Stato](#) alle Regioni ed agli [Enti Locali](#), in attuazione del capo I della [legge](#) 15 marzo 1997, n. 59", sono state "ridistribuite" diverse [funzioni pubbliche](#) in materia di [federalismo](#);
- con la legge regionale n. 12/1999 e s.m.i. "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica" sono state specificate le funzioni ed i compiti amministrativi

riservati ai comuni per ciò che concerne l'elaborazione e l'emanazione dei bandi di concorso, l'istituzione delle commissioni per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);

- il Regolamento regionale Lazio n. 2/2000 e s.m.i. disciplina l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) destinati all'assistenza abitativa ai sensi dell'art. 17, comma 1, della citata L. R. n. 12/1999 e che specificatamente agli articoli 3 e 4 vengono indicate le modalità di partecipazione, redazione e presentazione delle domande da sottoporre alla valutazione della Commissione E.R.P., alla quale è attribuita ogni funzione per la formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi;

**VISTO** l'art. 40 co. 6 del d.lgs. nr. 286/1998 come modificato dall'art. 27 co. 1 lettera d), della Legge nr. 189/2002, che disciplina l'immigrazione, la condizione dello straniero e di asilo;

**VISTO** l'art. 29 co. 3-ter del d.lgs. nr. 251/2007 come modificato dal d.lgs. nr. 18/2014 inerente alla condizione di "Beneficiario di protezione internazionale";

**VISTA** la Circolare del 28 ottobre 2008 prot. 18459, diramata dalla Regione Lazio ai comuni del territorio regionale nella quale vengono indicate le procedure per l'indizione di bandi generali e speciali per l'edilizia residenziale pubblica e l'adozione delle relative graduatorie;

**VISTA** la determinazione del Direttore Regionale nr. B3187/2010 "Piani e programmi edilizia residenziale" di approvazione dello schema tipo di bando e domanda per l'assegnazione, in locazione, degli alloggi E.R.P., da adottare quale "linee guida" per la stesura degli atti di competenza comunale, e demandati all'ufficio E.R.P.;

**DATO ATTO** che con i Regolamenti Regionali nr. 2/2000, nr. 2/2008, nr. 4/2008 e nr. 18/2014 sono state determinate alcune modifiche e disposizioni transitorie della suddetta Legge regionale n. 12/1999 e del suddetto Regolamento attuativo n. 2/2000;

**DATO ATTO** che con la legge nr. 76/2016 sono state regolamentate le unioni civili fra persone dello stesso sesso e riconosciuti i diritti dei conviventi di fatto sia eterosessuali che omosessuali;

**DATO ATTO** che l'art. 27 della legge regionale nr. 12/2016 "*Modifiche alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 12*" ha apportato modifiche agli art. 11 e 12 con nuove indicazioni in relazione ai requisiti soggettivi per l'accesso all'edilizia residenziale, al subentro nell'assegnazione e all'ampliamento del nucleo familiare;

**PRESO ATTO** che all'art. 1 del Regolamento Regionale si affida ai Comuni l'indizione dei bandi generali per l'assegnazione degli alloggi E.R.P. costruiti, in costruzione e/o che si renderanno disponibili nel territorio comunale;

**PRESO ATTO** che all'art. 2 del suddetto regolamento sono prescritte le "condizioni di priorità" cumulabili e non cumulabili per l'attribuzione dei punteggi ai singoli richiedenti e che al fine dell'adozione della graduatoria generale, il Comune nello schema di bando, stabilisce e conferisce un ordine di priorità delle "*condizioni di priorità*", sulla base delle situazioni economiche, alloggiative e di disagio sociale;

**PRESO ATTO** che all'art. 2-ter del suddetto Regolamento Regionale, sulla base di particolari situazioni di emergenza abitativa, è facoltà dei comuni stabilire ulteriori "condizioni di priorità" cumulabili e non cumulabili per l'attribuzione dei punteggi;

**TENUTO CONTO** che il limite di reddito annuo complessivo del nucleo familiare per l'accesso ai benefici di edilizia residenziale pubblica, con riferimento a quello dell'ultima dichiarazione fiscale è stabilito in **€ 24.135,57 per il biennio Luglio 2023 – Luglio 2025**, così come indicato dalla determinazione dirigenziale regionale nr. **G11446 del 30.08.2023**;

**Richiamata** la deliberazione di giunta n°13 del 30/01/2024 con la quale si è provveduto ad attivare la procedura di indizione e pubblicazione del nuovo Bando Generale, ai sensi dell'art. 1 del Regolamento Regionale nr. 2/2000 e ss.mm.ii., per l'assegnazione in locazione degli alloggi E.R.P. con le modalità indette a norma di legge;

**Ritenuto** di dover disporre la proroga al 29 marzo 2024 del termine di presentazione delle istanze per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica finalizzata ad assicurare la massima partecipazione dei cittadini interessati;

## DETERMINA

Per i motivi descritti in narrativa che qui si intendono riportati integralmente;

- 1) **di prorogare al 29 marzo 2024** il termine per la presentazione delle istanze di partecipazione al bando per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel comune di Isola del Liri;
- 2) **di dare atto** che il presente atto non comporta spese per l'Amministrazione e, pertanto, non necessita dell'assunzione del parere di regolarità contabile;
- 3) **di dare atto** che in conformità alle norme vigenti degli atti amministrativi la presente sarà pubblicata all'Albo Pretorio e nella Trasparenza;

Determinazione predisposta  
dal Responsabile del procedimento  
Ing. PETRELLA EURIKA

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO V –  
LAVORI PUBBLICI, PROCEDURE  
COMPLESSE, ERP, AMBIENTE, SERVIZI  
AL TERRITORIO E SICUREZZA SUL  
LAVORO  
Ing. SPAZIANI TESTA PIERPAOLO**

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D,Lgs. 18/08/2000 n° 267, si attesta la copertura finanziaria della presente determinazione e si dichiara di aver provveduto alla relativa registrazione contabile secondo lo schema di seguito proposto:.

ANN O	PEG	M.	P.	T.	M.	N. IMPEGNO	IMPORTO	BENEFICIARIO	CIG

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
Dott.ssa MARRA CLAUDIA**

---