



Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Registro di servizio
n. 41 del 15/04/2020

SERVIZIO I AFFARI GENERALI-PERSONALE-SERVIZI ALLA PERSONA

Determinazione n° 383 del 15/04/2020

Oggetto: Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - deliberazione di Giunta Regionale n. 176 DEL 09.04.2020 - Approvazione bando per la concessione DI CONTRIBUTI STRAORDINARI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2020 (redditi 2019).

CIG:

L'anno 2020, il giorno quindici del mese di aprile nel proprio ufficio "virtuale" a seguito di attivazione di smart working

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO I AFFARI GENERALI-PERSONALE-SERVIZI ALLA
PERSONA**

VISTA:

- la delibera del Consiglio dei Ministri 31 gennaio 2020, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili", pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale S.G. 1 febbraio 2020, n. 26;

- il decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6 recante "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 marzo 2020 recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili";

RICHIAMATA la legge 9 dicembre 1998, n. 431, riguardante la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo;

RICHIAMATO, in particolare, l'articolo 11 di detta legge, con il quale è stato istituito un Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ed il decreto del Ministro dei lavori pubblici in data 7 giugno 1999, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 167 del 19 luglio 1999, con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 10.04.2020, avente ad oggetto: "Stato di emergenza COVID-19. Misure straordinarie riferite al sostegno alla locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999. Approvazione dell'allegato A) recante "Criteri e modalità di gestione e ripartizione del Fondo straordinario regionale, anno 2020, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e all'articolo 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e loro successive modifiche e integrazioni", con la quale sono stati individuati i criteri di accesso e di ripartizione delle risorse di cui al citato articolo 11;

CONSIDERATO che con la Deliberazione di Giunta Regionale sopra citata è stato, altresì, previsto che i Comuni predispongano e rendano pubblici i bandi per l'accesso al fondo di cui trattasi e nella perentorietà del termine di 45 giorni decorrenti dalla esecutività della deliberazione di cui trattasi (10 aprile 2020) termine scadente il 25 maggio p.v. trasmettono alla Regione le domande pervenute e accettate dal sistema di protocollazione comunale per l'accesso al Fondo a mezzo PEC all'indirizzo aiutoaffitto@regione.lazio.legalmail.it;

CONSIDERATO che compete ai Comuni l'emissione dei bandi per l'individuazione dei requisiti dei conduttori che possono beneficiare dei contributi, la raccolta e l'istruttoria delle domande e la comunicazione alla Regione del numero dei richiedenti i contributi, in possesso dei requisiti determinati mediante la citata deliberazione regionale;

CONSIDERATO, altresì, che il Comune si riserva di erogare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali inferiori del 100% del contributo spettante in base alle risorse che saranno attribuite dalla Regione Lazio;

CHE ai sensi dell'art. 11 comma 3 della Legge 431/98 come modificato dall'art. 7, comma 2 bis della Legge 269/2004 il contributo integrativo destinato al conduttore potrà, in caso di morosità, essere erogato direttamente al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, che successivamente attesterà l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta dal locatore;

Visto il decreto del Sindaco n. 02 del 03.04.2019 prot. n. 4179 in pari data, avente ad oggetto: "art. 107 e 109 del T.U.E.L. – art. 20 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi. Nomina dei Funzionari Responsabili delle Posizioni Organizzative" nel quale vengono, altresì, individuati i Responsabili di Servizi;

Verificato che non sussiste obbligo di astensione per il Responsabile all'adozione del presente atto amministrativo in quanto lo stesso non si trova in posizione di conflitto d'interesse ai sensi delle disposizioni contenute nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con delibera di Giunta Comunale n. 7 del 27.01.2020;

RITENUTO adottare provvedimenti in merito;

DETERMINA

di richiamare la premessa narrativa a far parte del presente dispositivo.

1. di approvare i criteri per l'assegnazione dei contributi straordinari ad integrazione dei canoni di locazione ed il relativo avviso pubblico (allegato sub a), nonché il modello di domanda per la richiesta di contributo (allegato sub b), riguardanti l'attribuzione di contributi straordinari per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio condotto in locazione, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che i criteri per la fruizione dei contributi sono quelli stabiliti nella deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 9 aprile 2020 in premessa citata.
2. di comunicare il presente provvedimento amministrativo alla Regione Lazio - Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica Area edilizia residenziale sovvenzionata - tramite PEC all'indirizzo: aiutoaffitto@regione.lazio.legalmail.it dando atto che le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso ed **entro il termine perentorio del 08.05.2020**.
3. di dare atto altresì che l'Ufficio Servizi Sociali di questo Ente raccoglierà le domande e alla chiusura dell'avviso pubblico trasmetterà alla Regione Lazio l'elenco delle domande acquisite con i sistemi di protocollazione comunale (comunque entro il termine perentorio del 25 maggio p.v.).
4. Che a seguito della trasmissione dell'elenco delle domande acquisite, il Comune inizierà la formazione dell'elenco del fabbisogno effettivo accertato e la graduatoria finalizzata all'assegnazione dei contributi in favore dei soggetti aventi titolo e trasmetterà alla Regione Lazio il fabbisogno comunale con le modalità semplificate indicate nella DGR 176 del 09.04.2020.
5. La Regione erogherà le risorse ai Comuni sulla base delle domande trasmesse applicando ad ogni domanda il valore medio quale quoziente derivante dal rapporto tra risorse complessive e numero delle domande ricevute.
6. di individuare Responsabile del procedimento amministrativo la Dott.ssa Maria Di Pede, ai sensi degli artt.4, 5 e 6 della legge 241/1990 e s.m.i..
7. di procedere alla pubblicazione del contenuto del presente atto sul sito web istituzionale alla sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi".

Determinazione predisposta
dal Responsabile del procedimento
Dott.ssa DI PEDE MARIA

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO I
AFFARI GENERALI-PERSONALE-SERVIZI
ALLA PERSONA
Dott.ssa DI PEDE MARIA**