



Affissa all'Albo Pretorio

il 22/11/2016

n. 1699

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI PROVINCIA DI FROSINONE

Deliberazione del Consiglio Comunale

SESSIONE STRAORDINARIA IN 1^A CONVOCAZIONE

N. 67 DEL 22 novembre 2016

OGGETTO: Art. 23 ter del D.P.R. n. 380/2001. Permesso a costruire convenzionato. Presa d'atto ed approvazione relazione tecnica ambiti urbanizzati. Determinazioni.

L'anno duemilasedici il giorno ventidue del mese di novembre alle ore 19:14 e in prosieguo nella Sala Consiliare del Comune di Isola del Liri, appositamente convocata, mediante inviti consegnati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, con l'intervento dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI			PRESENTI	ASSENTI
01	QUADRINI VINCENZO		X	9	D'ORAZIO VINCENZO	X	
1	QUADRINI MASSIMILIANO	X		10	CARINGI ANGELO	X	
2	D'AMBROSIO SARA		X	11	MARZIALE LUCIO	X	
3	PALLESCHI LAURA	X		12	DI PUCCHIO ANTONELLA	X	
4	PANTANO ILARIA	X		13	MANCINI ANGELA	X	
5	SCALA GIANNI	X		14	TOMASELLI MAURO	X	
6	MANCINI MONICA	X		15	TROMBETTA GIORGIO		X
7	ROMANO FRANCESCO	X		16	ALTOBELLI ENZO	X	
8	ROMANO PIERLUIGI	X					

Consiglieri presenti n. 14 Assenti n.3

Presiede il Presidente D'Orazio Vincenzo

Il Presidente, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, che si tiene pubblica, ed invita il Consiglio Comunale alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4, del T.U.O.E.L. n. 267/2000) il Segretario Generale del Comune di Isola del Liri Dott. Ettore Salvati.

Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri: Pantano Ilaria, Romano Pierluigi e Tomaselli Mauro.

Il Presidente giustifica l'assenza, per lavoro, del Consigliere D'Ambrosio Sara.

Il Consigliere Di Pucchio giustifica, per lavoro, l'assenza del Consigliere Trombetta Giorgio.

Si da atto che alle ore 19:16 è entrato in aula il Sindaco Vincenzo Quadrini.

Si da atto che alle ore 19:19 è uscito dall'aula il cons. Gianni Scala.

Si da atto che alle ore 20:35 è uscito dall'aula il cons. Enzo Altobelli.

Si da atto che alle ore 22:52 sono usciti dall'aula i consiglieri Antonella Di Pucchio, Angela Mancini e Mauro Tomaselli.

Proposta del Vicesindaco Angelo Caringi:

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 186 del 30/12/2015 e atti conseguenti;

Premesso:

- che il Comune di Isola del Liri ha un PRG risalente al 1973 che subordina l'edificazione in molti ambiti all'approvazione di piani urbanistici attuativi;
- che nel corso di questi 43 anni molti ambiti sono stati interamente urbanizzati ed edificati e che pertanto è opportuno verificare in relazione a ciascuno di essi se permane o meno la necessità di un piano urbanistico attuativo, anche semplicemente per ragioni di raccordo con altre parti del territorio;
- che per giurisprudenza consolidata l'Amministrazione Comunale non può diniegare il rilascio di un titolo edilizio su lotti insistenti su aree di fatto completamente urbanizzate senza incorrere in responsabilità anche di tipo risarcitorio.

Dato atto che:

- in data 12.11.2014 è entrata in vigore la Legge 11 novembre 2014 n. 164 che ha convertito in legge con modifiche il c.d. Decreto Sblocca Italia, D.Lgs. n. 133/2014, recante il titolo "Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive";
- l'art. 17 (Semplificazioni ed altre misure in materia edilizia) ha introdotto una serie di norme che hanno modificato ed in parte integrato il T.U. dell'Edilizia, D.P.R. n. 380/2001;
- in particolare l'art. 28 bis del T.U. dell'edilizia, introdotto integralmente dal c.d. Decreto Sblocca Italia dispone che "Qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con una modalità semplificata, è possibile il rilascio di un permesso di costruire convenzionato. La convenzione, approvata con delibera del consiglio comunale, salva diversa previsione regionale, specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi. Sono, in particolare, soggetti alla stipula di convenzione: a) la cessione di aree anche al fine dell'utilizzo di diritti edificatori; b) la realizzazione di opere di urbanizzazione fermo restando quanto previsto dall'articolo 32, comma 1, lettera g), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163; c) le caratteristiche morfologiche degli interventi; d) la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale. La convenzione può prevedere modalità di attuazione per stralci funzionali, cui si collegano gli oneri e le opere di urbanizzazione da eseguire e le relative garanzie. Il termine di validità del permesso di costruire convenzionato può essere modulato in relazione agli stralci funzionali previsti dalla convenzione. Il procedimento di formazione del permesso di costruire convenzionato è quello previsto dal Capo II del Titolo II della presente parte. Alla convenzione si applica altresì la disciplina dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990, n. 241."

Ritenuto che:

- sia opportuno, alla luce della normativa sopra citata, procedere ad una verifica puntuale dello stato di urbanizzazione delle zone residenziali del territorio del Comune di Isola del Liri.

Dato altresì atto che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 79 del 05/08/2016 è stato conferito al Responsabile del Servizio Pianificazione di questo Comune l'incarico di verificare lo stato dell'urbanizzazione e del completamento delle zone residenziali del PRG vigente;
- il Responsabile dello stesso ufficio in data 16/11/2016 ha presentato alla Giunta Comunale la relazione sullo stato di urbanizzazione delle aree con destinazione residenziale di cui al vigente PRG;

- dalla verifica è emerso che tali ambiti appaiono quasi integralmente urbanizzati e completati sul piano edilizio;
- in relazione a tali ambiti residua una quantità minima di lotti ancora da edificare.

Considerato che:

- sul piano legale, alla luce della nuova normativa vigente di cui all'art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001 nonché del consolidato orientamento della giurisprudenza sul tema, il Comune non può diniegare nei lotti ancora da edificare il rilascio del permesso di costruire senza violare il principio di proporzionalità dell'azione amministrativa;
- è interesse di questa Amministrazione non porre ostacoli all'edificazione su quei lotti ancora da edificare se non nei limiti di un'ottimizzazione dell'intervento nel contesto territoriale di riferimento;
- lo strumento per consentire tale ottimizzazione dell'edificato è rappresentato dal permesso di costruire convenzionato;
- pertanto il rilascio del permesso di costruire su tali lotti è subordinato alla stipula di apposita convenzione contenente l'impegno del soggetto attuatore in ordine alla realizzazione delle dotazioni territoriali mancanti;
- non sussistono esigenze di raccordo tra i vari ambiti tali da precludere l'edificabilità effettiva dei lotti residui;

Vista la relazione tecnica del Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale, allegata.

Preso atto del parere formulato dal Responsabile del Servizio IV sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, allegato.

Il Relatore per le motivazioni di cui alle premesse:

**PROPONE
AL CONSIGLIO COMUNALE
DI DELIBERARE**

- di prendere atto ed approvare la relazione tecnica depositata dal Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale in data 16/11/2016 allegata al presente atto e costituente parte integrante dello stesso;
- di disporre che in tutti gli ambiti urbanizzati ed i particolare: Manera, Chiastra, Isola Bassa, S. Domenico, Poggio, Tavernanova, Montemontano - S. Carlo, Borgonuovo, Poggio 2, Zamponette Cortina, Carnello, Selva e Captino, con esclusione del nucleo storico CR1,2,3,4, sia concessa l'edificazione diretta dei lotti edificabili residui di cui al vigente PRG, previo convezionamento con il Comune ex art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione degli intervenuti sulla presente proposta di deliberazione, di cui all'allegato verbale trascritto a seguito di avvenuta registrazione, altresì riprodotto su cd e depositato in formato cartaceo agli atti di ufficio e pubblicato sul sito istituzionale del Comune con apposito link.

Ascoltata la su estesa proposta deliberativa predisposta;

Ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Visto il previsto parere espresso per quanto di competenza;

Con voti: astenuti n. //; favorevoli n. 10; contrari n. //, espressi per alzata di mano

DELIBERA

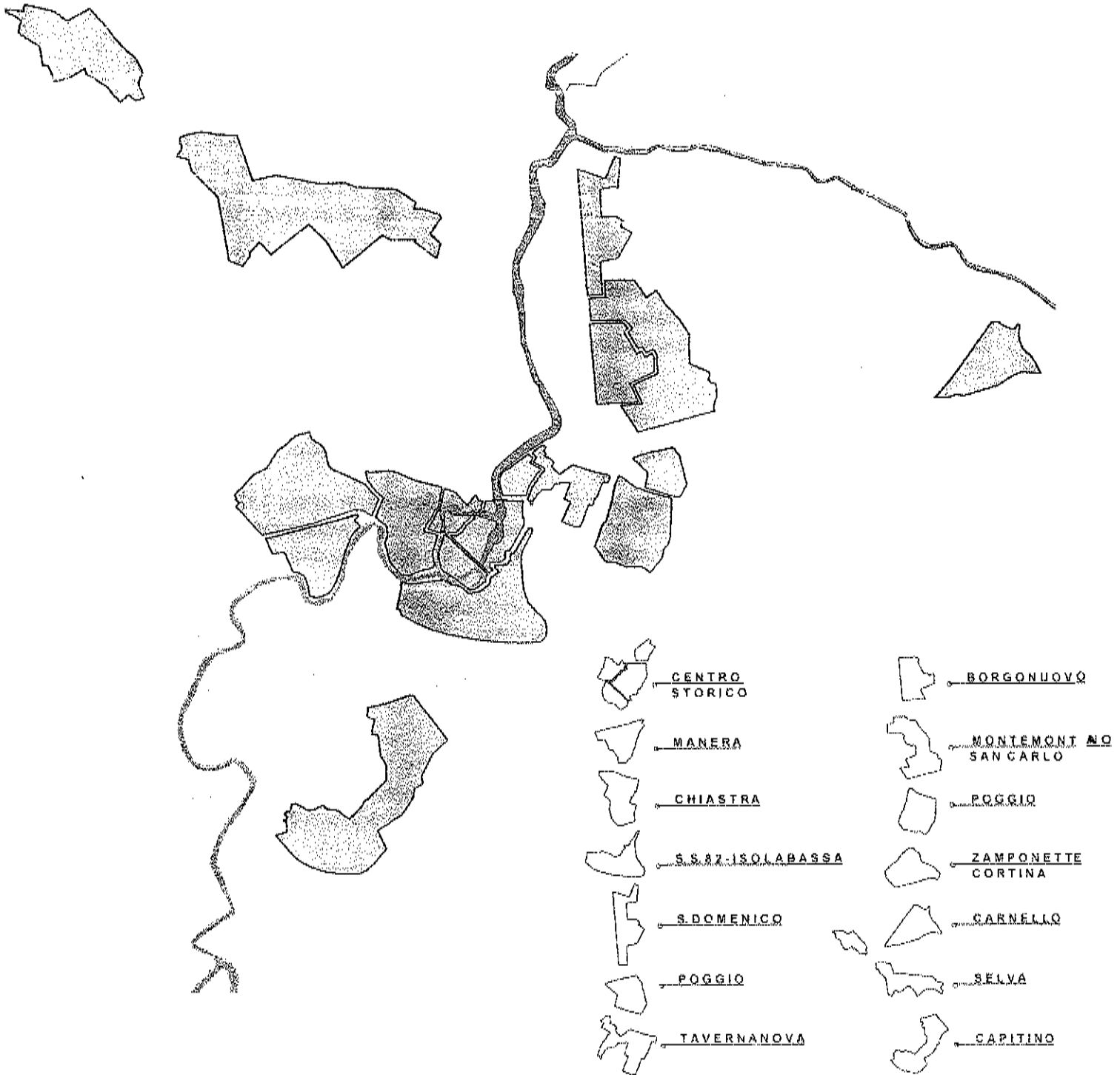
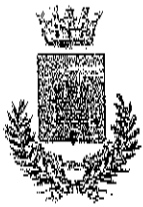
Di approvare, come con la presente approva, per le ragioni meglio specificate in premessa, la proposta di deliberazione presentata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

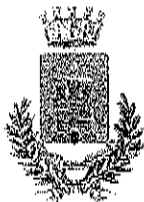
Con separata votazione, espressa per alzata di mano, che ha avuto il seguente esito:
astenuti n. //; favorevoli n. 10; contrari n. //, espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.O.E.L.



RELAZIONE TECNICA
AMBITI URBANIZZATI
COMUNE DI
ISOLA DEL LIRI



RELAZIONE TECNICA CIRCA LO STATO DI URBANIZZAZIONE DEGLI AMBITI DI PRG DESTINATI A RESIDENZA.

La presente relazione è stata realizzata per la verifica sul territorio comunale di Isola del Liri dello stato di urbanizzazione di tutti quegli ambiti di intervento già quasi interamente completati.

La verifica è stata condotta attraverso una sovrapposizione per singoli ambiti, tra la cartografia di P.R.G. e l'ortofotopiano di ogni zona, al fine di avere una fotografia precisa ed attuale dello sviluppo edilizio intervenuto dall'entrata in vigore del P.R.G. sino ad oggi.

A questa prima fase di raffronto sono intervenuti anche diversi sopralluoghi sul territorio al fine di verificare l'esattezza di quanto emerso dal medesimo.

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Isola del Liri risale all'anno 1973 e finora non è mai stato variato, ad eccezione di varianti puntuali, nonostante si registrino cambiamenti radicali del contesto sociale, economico e demografico di riferimento.

Nel 1973 infatti il territorio del Comune di Isola del Liri presentava un'industria (come quella cartiera) molto sviluppata ed un trend demografico in crescita. Nel corso invece degli anni novanta il territorio ha subito una contrazione dell'industria con conseguente deflusso di parte consistente della popolazione verso la capitale per motivi occupazionali.

Le norme di piano regolatore sono state redatte in previsione di una crescita demografica significativa che avrebbe portato il numero di abitanti di Isola del Liri a 26.000. Tale previsione non è stata realizzata stante l'attuale numero di abitanti pari a soli 12.000.

La zonizzazione, contenuta nelle N.T.A., prevede una ripartizione del territorio comunale destinato alla residenza in 4 zone:

CR (Conservazione e Risanamento), riguarda il Nucleo Storico, ed è suddivisa nei sub-ambiti CR1, CR2 e CR3, CR4;

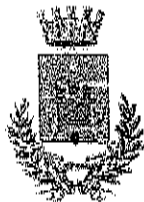
RU (Ristrutturazione Urbana), riguarda le 7 aree omogenee: Manera, Chiastra, S.S. 82 - Isola Bassa, S. Domenico, Poggio, Tavernanova, Borgonuovo;

E1 (Nuova Espansione centri abitati), comprende i 3 centri abitati periferici: Selva, Capitino, Carnello;

E2 (Nuova Espansione centro urbano), comprende le 3 aree omogenee in continuità spaziale con il centro urbano: Montemontano - S. Carlo, Poggio, Zamponette - Cortina.

L'edificazione di tali ambiti urbani è stata subordinata dal P.R.G. alla previa approvazione di Piani Urbanistici Attuativi, che non sono mai stati approvati.

Si osserva tuttavia che la definizione dei diversi ambiti, già a livello di pianificazione generale, entra in un tale dettaglio della conformazione del suolo da rendere in alcuni casi superflua la stessa pianificazione attuativa.



La maggior parte degli ambiti destinati a residenza, come può osservarsi dall'ortofoto, in questi 43 anni sono stati quasi integralmente edificati. Si tratta in molti casi di edilizia per lo più spontanea, che nel corso del tempo è stata oggetto di regolarizzazione a seguito dei vari istituti normativi. In alcuni casi si è intervenuto con permessi a costruire convenzionati. Le stesse opere di urbanizzazione sono state realizzate, anche per mano pubblica, quasi integralmente. In alcuni casi in conformità al disegno di piano regolatore ed in altri casi in difformità.

Alcune opere di urbanizzazione secondaria già previste dal P.R.G. del 1973 non sono state realizzate in quanto stante il calo demografico sopra illustrato, sono venute meno le esigenze collettive di dotazione (v. ad es. alcuni ambiti ove i plessi scolastici non sono stati realizzati per mancanza di utenza, ecc.).

Dalla verifica condotta emerge che l'edificazione nella maggior parte degli ambiti esaminati è stata quasi interamente completata con un soddisfacimento degli standard quasi integrale. I lotti ancora da edificare per singoli comparti hanno carattere residuale e le dotazioni territoriali mancanti possono essere realizzate dai singoli privati richiedenti il rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. N. 380/2001.

Per quanto riguarda lo standard di verde pubblico si registra, nel complesso del territorio comunale di Isola del Liri, una buona dotazione stante la notevole ampiezza del Parco Fluviale del Liri che si estende per 27 ettari ca circondando la città, a fronte di una certa carenza nei singoli ambiti.

Stante la presenza di tale quantità di verde pubblico, che afferisce a diversi ambiti occupati, in caso di interventi edilizi, il soddisfacimento del relativo standard è compensato. In tal caso, alla luce dei più recenti orientamenti della giurisprudenza amministrativa è opportuno che venga monetizzato. Negli altri ambiti occorrerà concordare con i privati, richiedenti il rilascio di permessi di costruire sui lotti residui, la realizzazione dello standard.

In relazione allo standard di parcheggio si registra una carenza che dovrà essere colmata sui lotti ancora da edificare mediante accordi con i privati richiedenti il permesso di costruire.

Ciò premesso si riportano di seguito, per singola zona, le tavole attestanti lo stato di urbanizzazione e completamento edilizio.



DENOMINAZIONE COMPARTO		NUCLEO STORICO P.P. I, II, III
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		<i>PRESENTE (SI/NO)</i>
	Acquedotto	SI
	Strade	SI
	Fognatura	SI
	Energia elettrica e gas	SI
	Pubblica illuminazione	SI
STANDARD URBANISTICI		90%
NOTE	Rispetto alla destinazione di Piano, non ci sono grosse difformità. Il Centro Storico è adeguatamente urbanizzato. Non risultano lotti edificabili residui.	



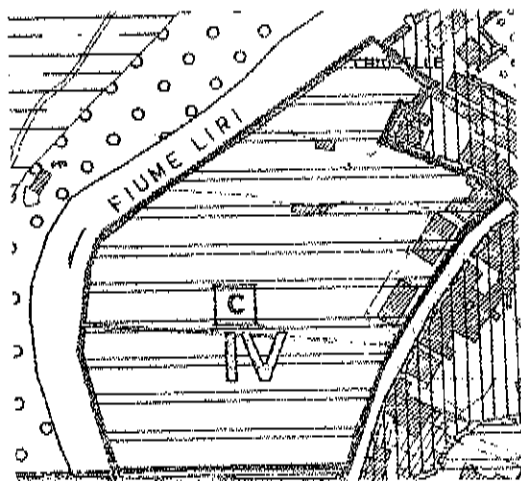
P.R.G. 1973



ORTOFOTO 2015



DENOMINAZIONE COMPARTO		NUCLEO STORICO P.P. IV
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		PRESENTE (SI/NO)
	Acquedotto	SI
	Strade	SI
	Fognatura	SI
	Energia elettrica e gas	SI
	Pubblica illuminazione	SI
STANDARD URBANISTICI		N.A.
NOTE	Manca l'attuazione dei servizi generali nel comparto IV.	



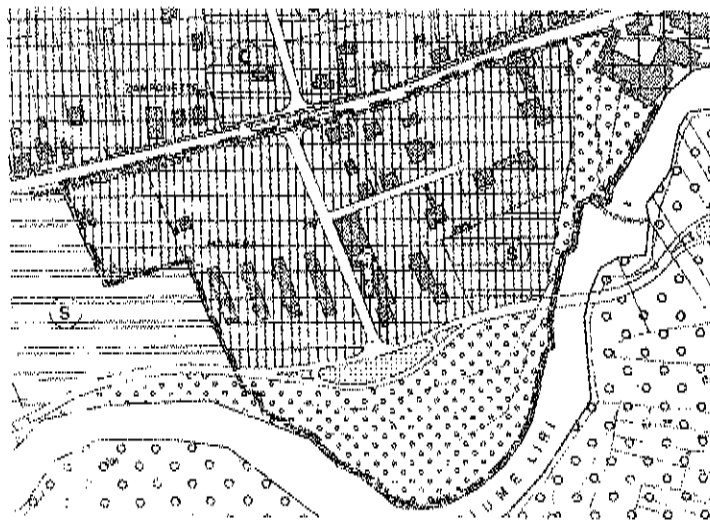
P.R.G. 1973



ORTOFOTO 2015



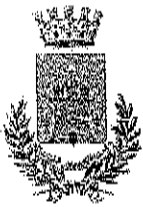
DENOMINAZIONE COMPARTO		MANERA
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		<i>PRESENTE (SI/NO)</i>
	Acquedotto	SI
	Strade	SI
	Fognatura	SI
	Energia elettrica e gas	SI
	Pubblica illuminazione	SI
STANDARD URBANISTICI		60%
NOTE	Comparto caratterizzato da un notevole incremento degli standard viabilistici, che superano le dotazioni minime da piano e definiscono una griglia stradale completa e funzionale. L'urbanizzazione dell'area è pressoché completata, anche per intervento pubblico, ma in parziale difformità dalla pianificazione. Per quanto riguarda gli insediamenti, è stato realizzato il completamento dell'impianto residenziale. Non è stato realizzato il complesso scolastico (come in altre parti) per oggettiva mancanza di esigenza stante il calo demografico intervenuto negli ultimi 43 anni.	



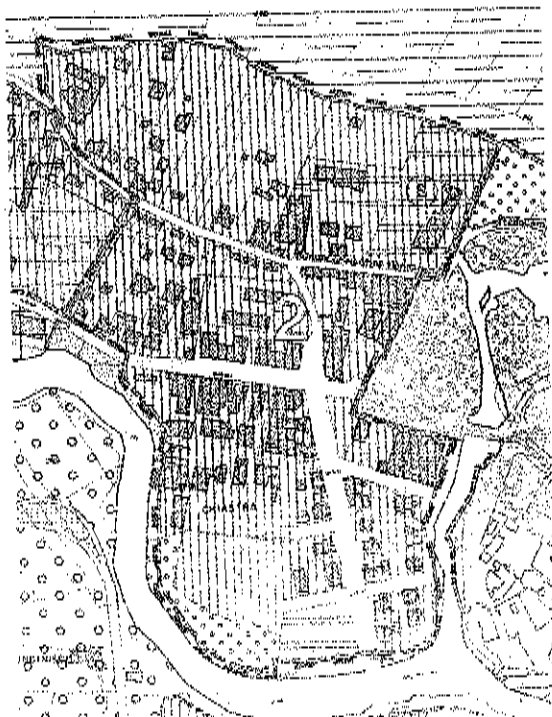
P.R.G. 1973



ORTOFOTO 201



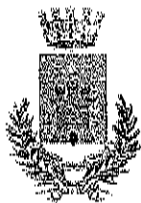
DENOMINAZIONE COMPARTO		CHIASTRA
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		PRESENTE (SI/NO)
	Acquedotto	SI
	Strade	SI
	Fognatura	SI
	Energia elettrica e gas	SI
	Pubblica illuminazione	SI
STANDARD URBANISTICI		90%
NOTE	Questo comparto risulta conforme a quanto pianificato per la quasi totalità dell' ambito. Risulta rispettata anche la previsione rispetto all' edilizia scolastica.	



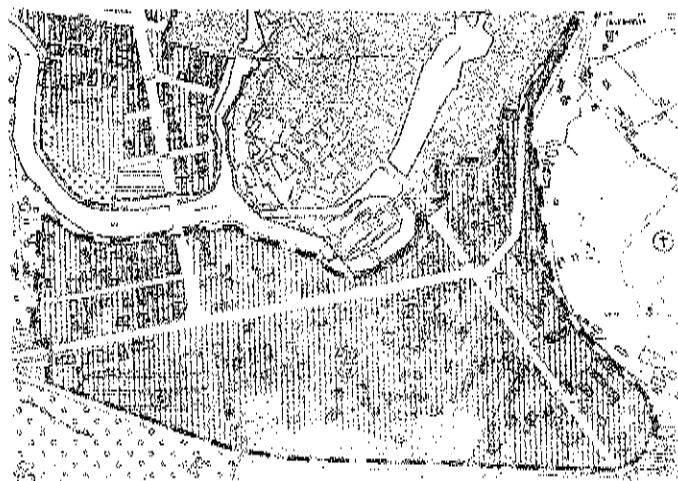
P.R.G. 1973



ORTOFOTO 2015



DENOMINAZIONE COMPARTO		S.S. 82 - ISOLA BASSA
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		<i>PRESENTE (SI/NO)</i>
	Acquedotto	SI
	Strade	SI
	Fognatura	SI
	Energia elettrica e gas	SI
	Pubblica illuminazione	SI
STANDARD URBANISTICI		85%
NOTE	Area ad alta densità edificatoria. Prevalenza di residenze con servizi primari. Le aree di destinazione a verde e servizi ed alcune strade, non risultano realizzate.	



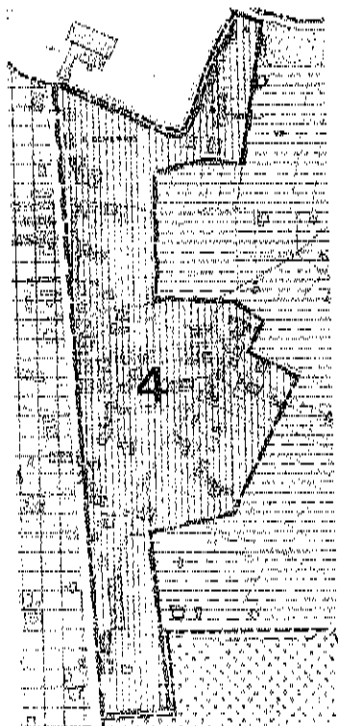
P.R.G. 1973



ORTOFOTO 2015



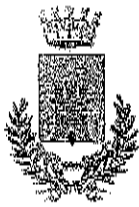
DENOMINAZIONE COMPARTO		S. DOMENICO
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		<i>PRESENTE (SI/NO)</i>
	Acquedotto	SI
	Strade	SI
	Fognatura	SI
	Energia elettrica e gas	SI
	Pubblica illuminazione	SI
STANDARD URBANISTICI		90%
NOTE	Risultano rispettate le previsioni di Piano. Il comparto è edificato e completamente urbanizzato.	



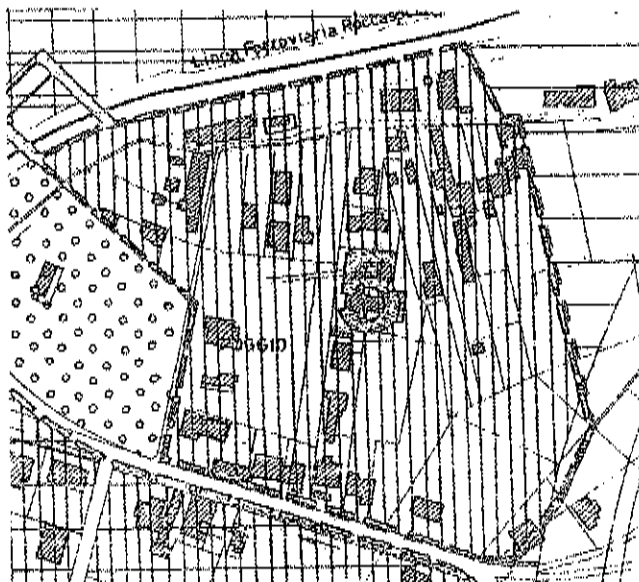
P.R.G. 1973



ORTOFOTO 2015



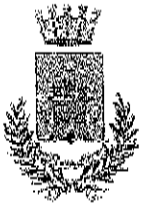
DENOMINAZIONE COMPARTO		POGGIO
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		<i>PRESENTE (SI/NO)</i>
	Acquedotto	SI
	Strade	SI
	Fognatura	SI
	Energia elettrica e gas	SI
	Pubblica illuminazione	SI
STANDARD URBANISTICI		90%
NOTE	Risultano rispettate le previsioni di Piano. Il comparto è edificato e completamente urbanizzato.	



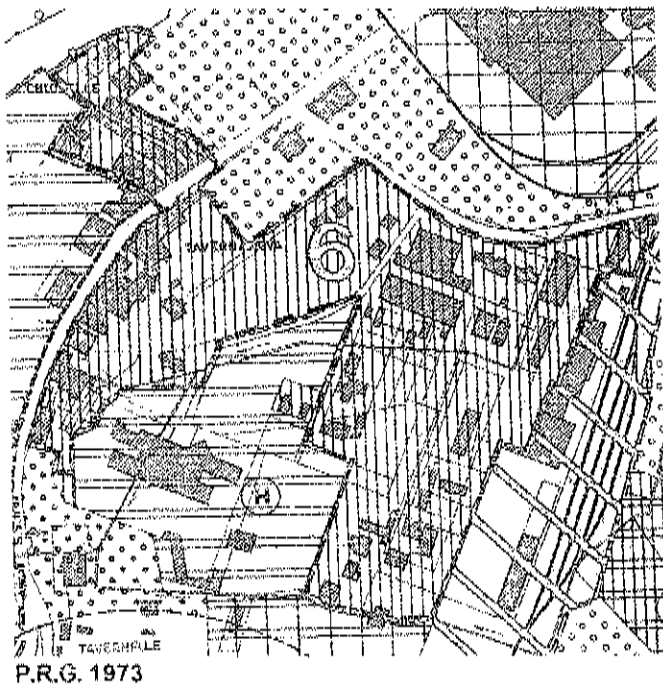
P.R.G. 1973

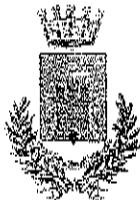


ORTOFOTO 2015

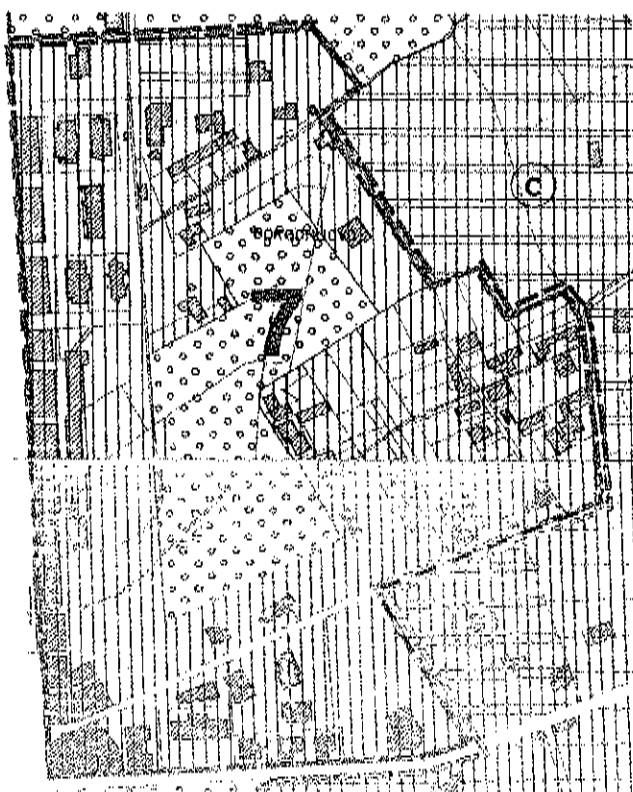


DENOMINAZIONE COMPARTO		TAVERNANOVA
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		PRESENTE (SI/NO)
	Acquedotto	SI
	Strade	SI
	Fognatura	SI
	Energia elettrica e gas	SI
	Pubblica illuminazione	SI
STANDARD URBANISTICI		90%
NOTE	Risultano rispettate le previsioni di Piano. Il comparto è edificato e completamente urbanizzato.	





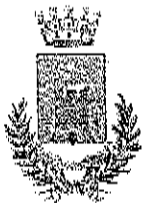
DENOMINAZIONE COMPARTO		BORGONUOVO
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		<i>PRESENTE (SI/NO)</i>
	Acquedotto	SI
	Strade	SI
	Fognatura	SI
	Energia elettrica e gas	SI
	Pubblica illuminazione	SI
STANDARD URBANISTICI		75%
NOTE	Le previsioni risultano rispettate in ordine all'edificato. Necessita la verifica rispetto al verde di progetto.	



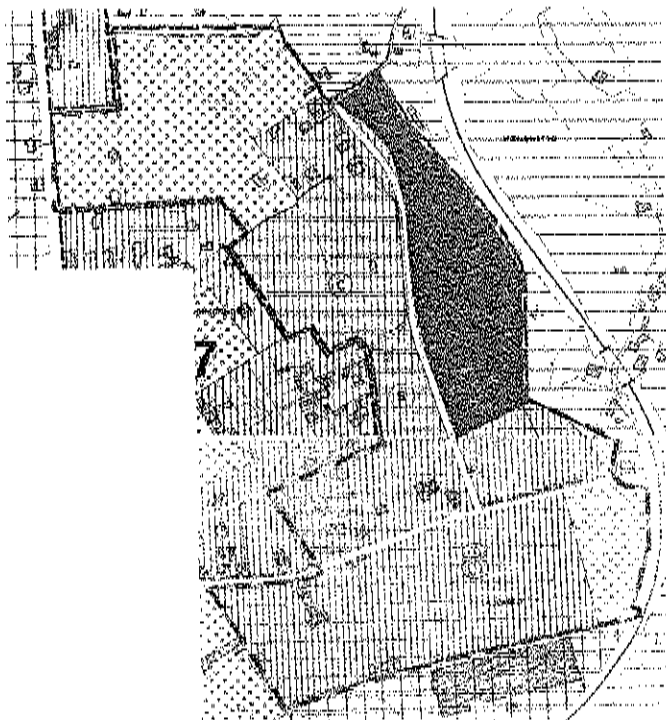
P.R.G. 1973




ORTOFOTO 2015



DENOMINAZIONE COMPARTO		MONTEMONTANO - S. CARLO
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		PRESENTE (SI/NO)
	Acquedotto	SI
	Strade	SI
	Fognatura	SI
	Energia elettrica e gas	SI
	Pubblica illuminazione	SI
STANDARD URBANISTICI		50%
NOTE	<p>Il comparto presenta forti discordanze rispetto al pianificato. Nel dettaglio l'area destinata a servizi pubblici non è stata realizzata ed il relativo vincolo decaduto, mentre i complessi scolastici sono invece stati posizionati, per scelta delle Amministrazioni precedenti, in maniera difforme dal progettato. È stata realizzata una chiesa in zona diversa dal destinato ai servizi generali; la viabilità è difforme. L' area risente del grosso insediamento abitativo di edilizia ERP e convenzionata</p>	



P.R.G. 1973

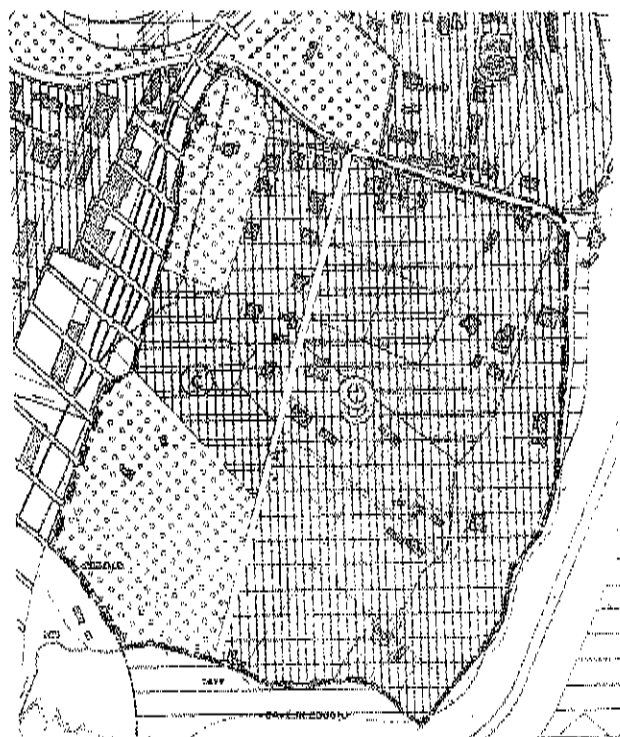
 A1 Agricola: così come disposto dalla DGR 4174 del 14/09/1976 in sede di approvazione.



ORTOFOTO 2015



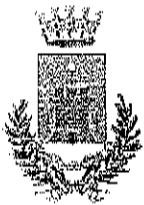
DENOMINAZIONE COMPARTO		POGGIO
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		<i>PRESENTE (SI/NO)</i>
	Acquedotto	SI
	Strade	SI
	Fognatura	SI
	Energia elettrica e gas	SI
	Pubblica illuminazione	SI
STANDARD URBANISTICI		60%
NOTE	Il comparto presenta uno sviluppo residenziale conforme alle destinazioni di piano, mentre non risultano realizzati nè servizi, nè verde.	



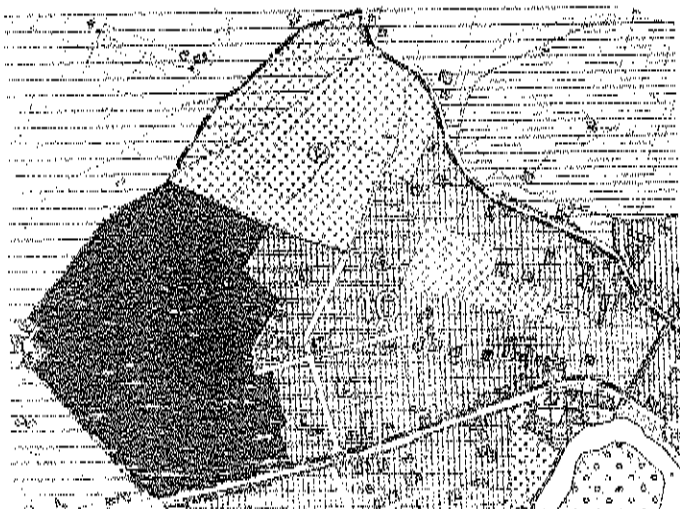
P.R.G. 1973



ORTOFOTO 2015




DENOMINAZIONE COMPARTO		ZAMPONETTE - CORTINA
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		PRESENTE (SI/NO)
	Acquedotto	SI
	Strade	SI
	Fognatura	SI
	Energia elettrica e gas	SI
	Pubblica illuminazione	SI
STANDARD URBANISTICI		80%
NOTE	Risulta realizzata gran parte di edificato residenziale in zone non conformi, tuttavia non si è avuto lo sviluppo previsto, nè è stato necessario realizzare i servizi previsti. L'unica scuola realizzata ad uso dell'infanzia è stata riconvertita in centro sociale e centro anziani. Le aree a verde, sebbene non realizzate dal pubblico, tuttavia non hanno subito trasformazione.	

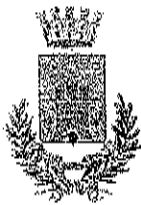


P.R.G. 1973

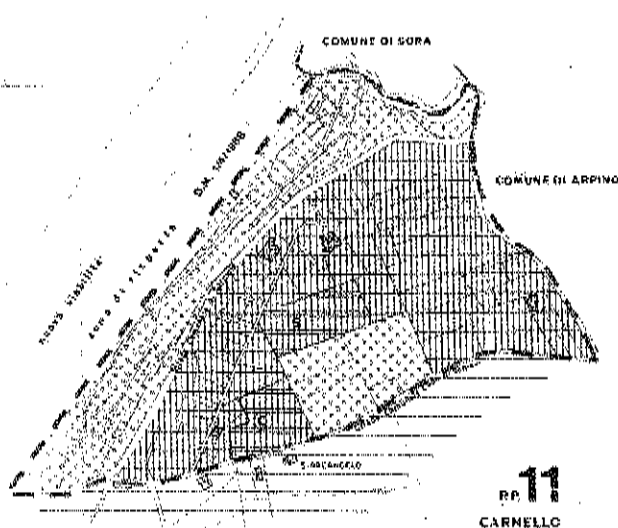


ORTOFOTO 2015

 A1 Agricola: così come disposto dalla DGR 4174 del 14/09/1976 in sede di approvazione.



DENOMINAZIONE COMPARTO		CARNELLO
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		<i>PRESENTE (SI/NO)</i>
	Acquedotto	SI
	Strade	SI
	Fognatura	SI
	Energia elettrica e gas	SI
	Pubblica illuminazione	SI
STANDARD URBANISTICI		80%
NOTE	In questo comparto alcuni servizi non sono stati realizzati per mancanza di utenza e altri sono stati realizzati in altri siti rispetto al pianificato. Le aree a verde non hanno subito trasformazioni.	

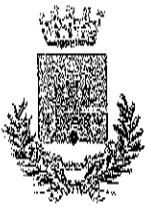


P.R.G. 1973

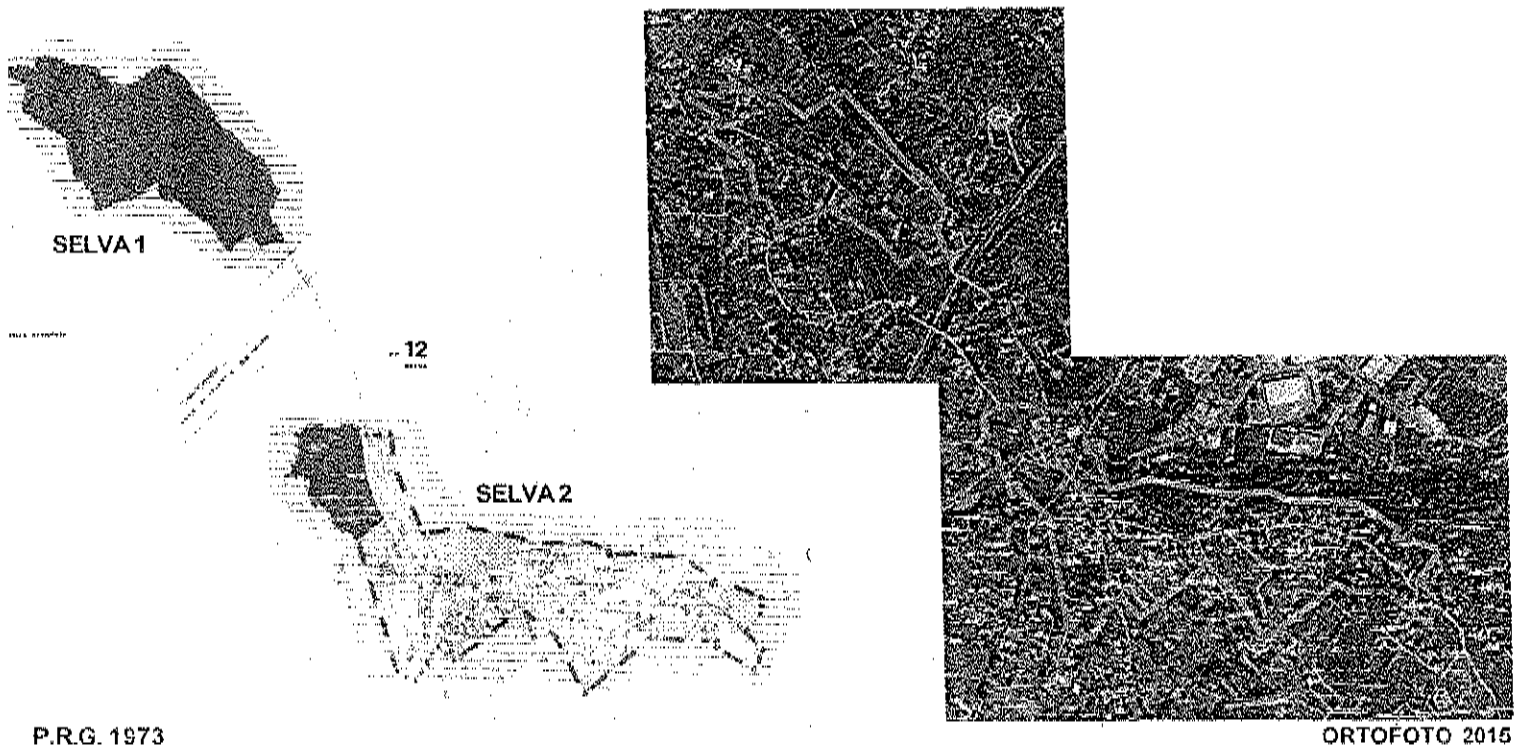


ORTOFOTO 2015


RP 11
CARNELLO



DENOMINAZIONE COMPARTO		SELVA 2
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		<i>PRESENTE (SI/NO)</i>
	Acquedotto	SI
	Strade	SI
	Fognatura	80%
	Energia elettrica e gas	SI
	Pubblica illuminazione	SI
STANDARD URBANISTICI		80%
NOTE	In questo comparto i servizi generali sono collocati come da programmazione, alcuni non sono stati realizzati per mancanza d'utenza e il verde non ha subito trasformazione.	



P.R.G. 1973

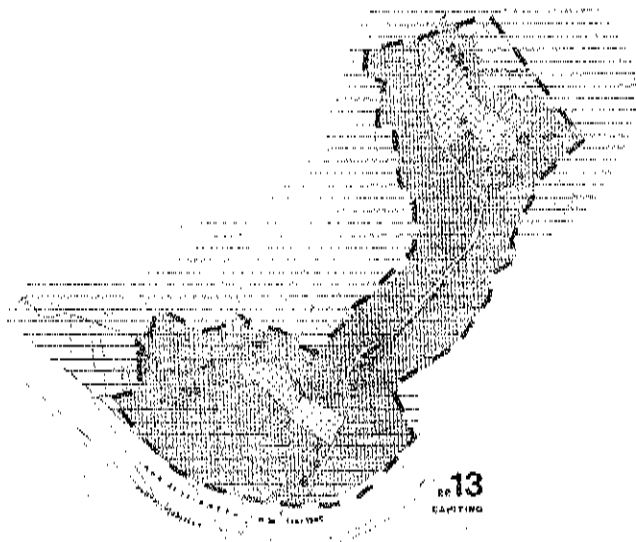
 A1 Agricola: così come disposto dalla DGR 4174 del 14/09/1976 in sede di approvazione.

ORTOFOTO 2015



DENOMINAZIONE COMPARTO		CAPITINO
URBANIZZAZIONE PRIMARIA		<i>PRESENTE (SI/NO)</i>
	Acquedotto	SI
	Strade	SI
	Fognatura	NO*
	Energia elettrica e gas	SI
	Pubblica illuminazione	SI
STANDARD URBANISTICI		80%
NOTE	Il comparto di capitino definisce un' area edificata per lo più spontaneamente. La grande viabilità di collegamento non è stata realizzata. Alcuni servizi sono stati realizzati seppur in difformità dal piano, quali la piazza. Sono presenti altresì la scuola e la chiesa. Le aree a verde, sebbene non realizzate dal pubblico, tuttavia non hanno subito trasformazione.	

*in fase di funzionalizzazione



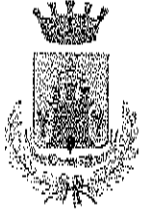
P.R.G. 1973



ORTOFOTO 2015

Oggetto: Art. 28-bis del DPR n. 380/2001. Permesso a costruire convenzionato. Presa d'atto e approvazione relazione tecnica ambiti urbanizzati. Determinazioni.

PRESIDENTE: do la parola all'assessore Caringi. ASSESSORE CARINGI: grazie presidente. La delibera riguarda i permessi a costruire convenzionati così come disciplinati dall'articolo 28 bis del d.p.r. 380/2001. Con questa delibera andiamo a prendere atto della relazione tecnica degli ambiti urbanizzati del comune di Isola del Liri, così come predisposta dal responsabile del servizio anche a seguito di delibera di giunta comunale con la quale veniva richiesta appunto la predisposizione di questa relazione tecnica. E andiamo a deliberare di disporre che in tutti gli ambiti urbanizzati, ed in particolare Manera, Chiastra, Isola Bassa, San Domenico, Poggio, Taverna Nova, Monte Montano, San Gallo, Borgonuovo... sia concessa l'edificazione diretta ai sensi dell'articolo 28 bis del d.p.r. 380/2001. Chiedo di approvare la delibera e di votare anche l'immediata esecutività. Grazie. PRESIDENTE: grazie assessore. Ci sono interventi? Passiamo al voto. Chi si astiene? Nessuno. Chi è favorevole? 10. Chi è contrario? Nessuno. Immediata eseguibilità. Chi si astiene? Nessuno. Chi è favorevole? 10. Chi è contrario? Nessuno. Grazie, buona sera a tutti. La prossima volta più disciplina in aula.



Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IV

OGGETTO: Art. 28 bis del D.P.R. n. 380/2001- Permesso a costruire convenzionato. Presa d'atto e approvazione relazione tecnica ambiti urbanizzati. Determinazioni.

In ordine alla regolarità tecnica (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. nr. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) si esprime parere, favorevole.

Si attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Isola del Liri,

16/11/2016

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Lorenzo Morletta



Il Responsabile del Servizio IV
Arch. Carla Campajorni

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Vincenzo D'Orazio

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Ettore Salvati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nel sito internet del Comune di Isola del Liri www.comune.isoladelliri.fr.it – Sez. Albo Pretorio “On Line” il giorno 30 NOV. 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

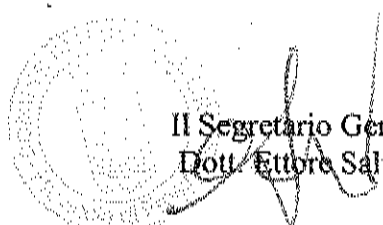
Isola del Liri, li 30 NOV. 2016

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
F.to Sig.ra Anna Maria Fiorelli

Il Segretario Generale
F.to Dott. Ettore Salvati

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Isola del Liri li, 30 NOV. 2016


Il Segretario Generale
Dott. Ettore Salvati

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Il Segretario Generale
Dott. Ettore Salvati