

Affissa all'Albo Pretorio  
il 125 FEB. 2016  
n. 289

## COMUNE DI ISOLA DEL LIRI PROVINCIA DI FROSINONE

### Deliberazione del Consiglio Comunale

SESSIONE STRAORDINARIA IN I<sup>a</sup> CONVOCAZIONE  
N. 11 DEL 12 febbraio 2016

**OGGETTO:** Approvazione perizia di stima perito demaniale Arch. Mario Mariniello, nostro prot. 0002086 del 04.02.2016. Alienazione terreno di uso civico edificato, art. 8 Legge Regionale Lazio n. 1/86, come modificata dalla Legge Regione Lazio n. 6/2005. Ditta Romano Pierluigi NCT fg. 3 part.488.

L'anno duemilasedici il giorno dodici del mese di febbraio alle ore 17:12 e in prosieguo nella Sala Consiliare del Comune di Isola del Liri, appositamente convocata, mediante inviti consegnati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, con l'intervento dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI			PRESENTI	ASSENTI
01	QUADRINI VINCENZO	X		9	D'ORAZIO VINCENZO	X	
1	QUADRINI MASSIMILIANO	X		10	CARINGI ANGELO	X	
2	D'AMBROSIO SARA	X		11	MARZIALE LUCIO	X	
3	PALLESCHI LAURA		X	12	DI PUCCHIO ANTONELLA	X	
4	PANTANO ILARIA	X		13	MANCINI ANGELA	X	
5	SCALA GIANNI	X		14	TOMASELLI MAURO	X	
6	MANCINI MONICA	X		15	TROMBETTA GIORGIO		X
7	ROMANO FRANCESCO	X		16	ALTOBELLI ENZO		X
8	ROMANO PIERLUIGI	X					

Consiglieri presenti n. 14 Assenti n.3

Presiede il Presidente Vincenzo D'Orazio

Il Presidente, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, che si tiene pubblica, ed invita il Consiglio Comunale alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione ( art. 97, comma 4, del T.U.O.E.L. n. 267/2000 ) il Segretario Generale del Comune di Isola del Liri Dott. Ettore Salvati.

Viene giustificata l'assenza dei Consiglieri Comunali Trombetta Giorgio, Altobelli Enzo e Palleschi Laura.

Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri: Scala Gianni, Romano Pierluigi e Tomaselli Mauro.

Si da atto che precedentemente sono usciti dall'aula e risultano assenti i consiglieri: Monica Mancini, Mauro Tomaselli, Antonella Di Pucchio e Angela Mancini.  
Altresì, alle ore 22,25 esce dall'aula il consigliere Romano Pierluigi.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione degli intervenuti sulla presente proposta di deliberazione, di cui all'allegato verbale trascritto a seguito di avvenuta registrazione, altresì riprodotto su cd e depositato in formato cartaceo agli atti di ufficio e pubblicato sul sito istituzionale del Comune con apposito link.

Visto l'art. 8 della Legge Regione Lazio n. 1 del 3 gennaio 1986 così come modificato dall'art. 8 della Legge Regione Lazio n. 6 del 27 gennaio 2005 che dispone:

"1. I comuni, le frazioni di comuni, le università e le associazioni agrarie comunque denominate possono alienare i terreni di proprietà collettiva di uso civico posseduti dagli stessi:

a) agli occupatori, se già edificati;

b) con le procedure di asta pubblica, se divenuti edificabili.

2. L'alienazione di cui al comma 1, lettera a), può essere effettuata a condizione che le costruzioni siano state legittimamente realizzate o che siano condonate ai sensi della normativa vigente in materia di sanatoria di abusi edilizi. Eventuali successioni nel possesso della costruzione non pregiudicano la possibilità di richiedere o di ottenere l'alienazione ai sensi del presente articolo, che è in ogni caso rilasciata a favore del titolare della costruzione. L'alienazione deve interessare il suolo su cui insistono le costruzioni e le relative superfici di pertinenza fino ad una estensione massima corrispondente alla superficie del lotto minimo imposto dallo strumento urbanistico vigente per la zona in cui ricade il terreno da alienare. La superficie agricola occupata dal richiedente ed eccedente il lotto da alienare deve comunque essere sistemata nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente in materia di usi civici.

3. Per i terreni di cui al comma 1, lettera b), gli enti possono, prima di procedere alla pubblica asta, attribuire la proprietà di singoli lotti a coloro che detengono gli stessi a qualsiasi titolo e che ne fanno domanda sulla base del prezzo di stima, a condizione che l'assegnatario si obblighi a destinare il lotto all'edificazione della prima casa, ovvero all'edificazione di manufatti artigianali necessari per lo svolgimento della propria attività.

4. Non possono essere comunque alienati i terreni di proprietà collettiva di uso civico ricadenti in aree sottoposte a vincoli "imposti sulla base di leggi statali e regionali a tutela di parchi e delle aree protette nazionali, regionali e provinciali, dei monumenti naturali, dei siti di importanza comunitaria e delle zone a protezione speciale". (comma modificato dalla legge Regionale 18.02.2005, n. 11).

5. Ai fini della determinazione del valore, gli enti di cui al comma 1 si avvalgono dei propri uffici tecnici o possono nominare tecnici iscritti all'albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici.

6. Qualora, successivamente all'acquisto di un terreno, effettuato con contratto di compravendita registrato e trascritto, sopravvenga l'accertamento dell'appartenenza del terreno medesimo alle categorie di cui all'articolo 39, comma 2, del regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente il regolamento di esecuzione della legge sul riordino degli usi civici, e si tratti di costruzione destinata a prima casa già eseguita o da eseguire, l'acquirente ha facoltà di consolidare l'acquisto a titolo oneroso. La richiesta dell'acquirente deve essere corredata della copia dell'atto di compravendita e dell'eventuale provvedimento di concessione edilizia. Ricevuta la richiesta, l'ente interessato, con deliberazione motivata soggetta ad approvazione della Regione, stabilisce, a titolo conciliativo, una somma che deve essere ridotta fino all'ottanta per cento del valore del terreno.

7. L'agevolazione di cui al comma 6 si applica altresì quando si tratti:

a) di costruzioni od impianti destinati ad attività artigianali di superficie complessiva inferiore a 1.500 metri quadrati;

b) di costruzioni od impianti destinati ad attività di commercio di superficie di vendita inferiore a 1.500 metri quadrati, per i comuni con popolazione residente inferiore ai 10.000 abitanti;

c) di costruzioni o di impianti destinati ad attività turistico-ricettive ed agrituristiche di superficie complessiva inferiore a 2.000 metri quadrati, e di superficie complessiva inferiore a 2 ettari per le strutture ricettive all'aria aperta e per gli impianti sportivi.



7.bis Il prezzo di alienazione può essere ridotto fino al 45 per cento dal comune o dalla frazione di comune o dall'università agraria o dall'associazione agraria interessati, con deliberazione motivata, soggetta ad approvazione della Giunta Regionale, in relazione a particolari situazioni di esigenze abitative, per coloro che abbiano eseguito la costruzione di cui al comma 2 o l'abbiano acquistato al solo scopo di destinarla a prima casa, purchè l'area dell' edificio destinata ad abitazione non superi i 450 metri cubi.

8. A richiesta dell'interessato il prezzo di alienazione può essere rateizzato in cinque annualità con l'applicazione dell'interesse annuo al tasso legale vigente”.

Visto che il signor ROMANO PIERLUIGI, nato a ROMA il 02/09/1958 e residente in Isola del Liri (FR) in Via Selva, n.189/A, C.F. RMNPLG58P02H501K, ha presentato domanda in data 16/04/2015, ns prot. n.5974 del 16/04/2015, intesa ad ottenere l'alienazione del terreno di uso civico edificato, sito in agro di Isola del Liri descritto in catasto al foglio 3, particella 488 di complessivi mq. 910 su cui insiste un fabbricato per civile abitazione costruito con autorizzazione a costruire rilasciata dal comune di Isola del Liri in data 01/07/1971.

Accertato che l'alienazione non rientra nei suoli di proprietà collettiva situati nei parchi pubblici, riserve o in altre zone soggette a vincoli di cui alla Legge Regionale n. 30 del 02/07/1974 e s.m.i.

Vista la perizia tecnica datata 04/02/2016, presentata al protocollo dell'ente in data 04/02/2016 prot. n. 0002086, recante la stima per la determinazione del valore dei terreni di uso civico del comune di Isola del Liri redatta dal perito demaniale Arch. Mario Mariniello, allo scopo nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00451 del 24/12/2013, e con apposita convenzione comunale del 26/11/2012 e successiva proroga del 27/10/2014 verbale n. 23 prot. n. 16789, che ha determinato per terreno di cui al foglio 3, particella 488 di complessivi mq. 910 su cui insiste un fabbricato per civile abitazione costruito con autorizzazione a costruire rilasciata dal comune di Isola del Liri in data 01/07/1971, il prezzo complessivo di alienazione in € 944,00, versato dal richiedente in data 04/02/2016 con bollettino postale n. P 0043;

Atteso che con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 30/11/2015 veniva approvata la relazione peritale contenente i Principi Generali e Metodologici di Valutazione, riferiti ai terreni edificati appartenenti al demanio civico, così come trasmessi in data 10/11/2015 prot. n. 0017704 dal perito demaniale incaricato.

Considerato che la perizia redatta dal perito demaniale e la determinazione del valore dovranno essere fatti propri con idoneo atto comunale.

Vista la necessaria opportunità di definire le problematiche legate ai terreni gravati da diritti civici sia negli interessi degli occupanti sia negli interessi della locale popolazione titolare del diritto civico collettivo.

Visto che la zona gravata da usi civici, così come delimitata da istruttoria demaniale del perito incaricato dalla Regione Lazio, Avv. Massimo Giangrande, ricade prevalentemente in una zona periferica, semi montuosa e gravata da sempre da problemi di emergenza abitativa e dalla necessità di una riqualificazione sociale ed urbanistica.

Visto che ricorrono i requisiti richiesti dal comma 6 dell'art. 8 della L.R. 1/86 e s.m.i. e che si può stabilire una riduzione fino all'ottanta per cento, a titolo conciliativo, del valore del terreno.

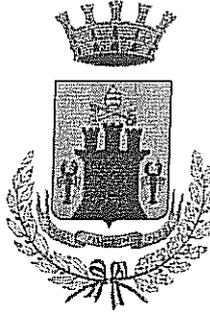
Ritenuto che da tale alienazione la collettività di Isola del Liri introiterebbe una somma in denaro da investire in titoli del debito pubblico e/o impiegare per la realizzazione di opere permanenti di interesse generale;

Visti i pareri resi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione, rispettivamente dal Responsabile del Servizio Patrimonio, dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Con voti: Astenuti: ///; Favorevoli: 09; Contrari: ////

## DELIBERA

1. Di stabilire, come già calcolato nella perizia tecnica allegata, ai sensi del comma 6 art. 8 L.R. 1/86 e s.m.i., una riduzione dell'ottanta per cento del prezzo di alienazione a titolo conciliativo.
2. di approvare la perizia tecnica datata 04/02/2016, presentata al protocollo dell'ente in data 04/02/2016 prot. n. 0002086, recante la stima per la determinazione del valore dei terreni di uso civico del comune di Isola del Liri redatta dal perito demaniale Arch. Mario Mariniello e la successiva determinazione del prezzo di alienazione in essa contenuta.
3. di alienare al signor ROMANO PIERLUIGI, nato a ROMA il 02/09/1958 e residente in Isola del Liri (FR) in Via Selva, n.189/A, C.F. RMNPLG58P02H501K il terreno di uso civico edificato, sito in agro di Isola del Liri, descritto in catasto al foglio 3, particella 488 di complessivi mq. 910 su cui insiste un fabbricato per civile abitazione costruito con autorizzazione a costruire rilasciata dal comune di Isola del Liri in data 01/07/1971 alla cifra stabilita di € 944.00 (novecentoquarantaquattro).
4. di stabilire che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale o da un Notaio, entro un anno dalla data di approvazione della presente, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, fermo restando che le relative spese sono a carico della ditta acquirente.
5. di stabilire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 bis della Legge Regionale n. 1/86 vigente:
  1. I corrispettivi derivanti dall'alienazione devono essere impiegati secondo il seguente ordine di priorità per:
    - a) l'acquisizione di terreni di proprietà collettiva di uso civico;
    - b) lo sviluppo socio- economico dei terreni di proprietà collettiva di uso civico;
    - c) gli accertamenti e le verifiche demaniali;
    - d) la realizzazione ed il finanziamento di opere o servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale.
  2. Qualora non sia possibile impiegare i corrispettivi ai sensi del comma 1, gli stessi devono essere depositati ai sensi della normativa vigente, con vincolo a favore della Regione.
  3. La Regione autorizza l'impiego e lo svincolo di cui ai commi 1 e 2 su richiesta, con deliberazione motivata, dell'ente interessato.



**COMUNE DI ISOLA DEL LIRI**  
**(Provincia di Frosinone)**  
**II SERVIZIO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO:**

**OGGETTO:** Approvazione perizia di stima perito demaniale Arch. Mario Mariniello, nostro prot. 0002086 del 04/02/2016. Alienazione terreno di uso civico edificato, art. 8 Legge Regione Lazio n. 1/86, come modificata dalla Legge Regione Lazio n. 6/2005. Ditta Romano Pierluigi NCT fg. 3 part.488”

**Visto, si esprime PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.**

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art 147 bis del D. Lgs. 167/2000.

Isola del Liri, lì 8.2.2016

**Il Responsabile del Settore 2°**  
**(Dott. Alessandro Cerrone)**



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Via S. Giuseppe, 1-03036 Isola Del Liri-P.Iva 00279790604-C.F. 91000660604-www.comune.isola-del-liri.fr.it

Servizio Finanziario  
Tel. 0776/800809  
Paghe-Economato  
Tel. 0776/800828  
Ragioneria  
Tel. 0776/800829  
Fax 0776/800872

## PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

OGGETTO: Approvazione perizia di stima perito demaniale Arch. Mario Mariniello, nostro prot. 0002086 del 04/02/2016. Alienazione terreno di uso civico edificato art. 8 Legge Regione Lazio n. 1/86, come modificata dalla Legge Regione Lazio n. 6/2005. Ditta Romano Pierluigi NCT fg. 3 part 488.

In ordine alla regolarità tecnica (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000), si esprime parere favorevole.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.

Isola del Liri, li 10/02/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**Dott.ssa Claudia Marra**

CITTÀ DI ISOLA DEL LIRI



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

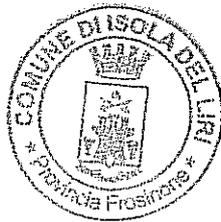
**DELIBERAZIONE: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA PERITO DEMANIALE ARCH. MARIO MARINIELLO, NOSTRO PROT. 0002086 DEL 04/02/2016. ALIENAZIONE TERRENO DI USO CIVICO EDIFICATO, ART. 8 LEGGE REGIONE LAZIO N. 1/86, COME MODIFICATA DALLA LEGGE REGIONE LAZIO N. 6/2005. DITTA ROMANO PIERLUIGI ROMANO.**

**Oggetto: parere di regolarità sotto il profilo tecnico-amministrativo espresso dal Responsabile del Servizio 8°, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 267/00.**

In ordine alla regolarità tecnica (ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) si esprime parere **favorevole**.

Si attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000.

Isola del Liri, lì 10/02/2016



**Il Responsabile del Servizio 8°**  
Ing. Pierpaolo Staziani Testa

**Oggetto: Approvazione perizia di stima perito demaniale arch. Mario Mariniello, nostro prot. 0002086 del 04.02.2016. Alienazione terreno in uso civico edificato, art. 8 Legge Regione Lazio n. 1/86, come modificata dalla Legge Regione Lazio n. 6/2005. Ditta Romano Pierluigi NCT fg. 3 part. 488.**

PRESIDENTE: prego assessore Caringi. ASSESSORE CARINGI: grazie. Mi richiamo agli atti depositati. Parliamo dell'approvazione di una perizia di stima del perito demaniale architetto Mario Mariniello che andiamo ad approvare per l'alienazione di un terreno di uso civico indicato in catasto al foglio numero tre, particella 488, ditta Romano Pierluigi. Gli atti sono stati depositati, li richiamo, e sono forniti anche dei pareri previsti. Quindi chiedo al consiglio la loro approvazione. Grazie. PRESIDENTE: passiamo al voto. Chi si astiene? Chi è favorevole? 9. Chi è contrario? Grazie, buona notte a tutti.

**Sig. Sindaco del Comune  
di  
Isola Liri**

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI  
Protocollo n° 002086  
del 04/02/2016 ENTRATA



**Responsabile del II Servizio  
Dott. Cerrone Alessandro**

**Oggetto: trasmissione relazione alienazione terreni demaniali  
edificati.**

Con riferimento alla richiesta di alienazione di terreni edificati presentata dal sig. Romano Pierluigi in data 16.04.2015 e protocollata con n. 5974 in data 16.04.2015 si trasmette in duplice copia la relazione di stima del terreno in oggetto con la nota di alienazione del terreno stesso.

Sora 04 febbraio 2016

Il Perito Demaniale  
(arch. Mario Mariniello)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mario Mariniello', written over a faint printed name.

MARIO MARINIELLO  
ARCHITETTO  
SORA VIA AGNONE MAGGIORE 3 03039 (FR)  
TEL/FAX 0776 815091 CELL. 3338961161  
E-MAIL [mariniello.mario@libero.it](mailto:mariniello.mario@libero.it)

## REGIONE LAZIO

### COMUNE DI ISOLA DEL LIRI (provincia di Frosinone)

STIMA DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COLLETTIVA DEL  
COMUNE DI ISOLA DEL LIRI SITO IN COMUNE DI ISOLA DEL LIRI  
CON FABBRICATO COSTRUITO

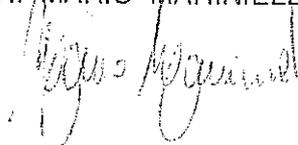
L.R. n. 1 del 03.01.1986, L.R. n. 57 del 17.12.1996, L.R. n. 6 del  
27.1.2005 e successive modifiche ed integrazioni  
(regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme  
transitorie)

OCCUPANTE: Sig.re ROMANO PIERLUIGI

LOCALITA': " SELVA - VIA SELVA"

DOMANDA DI ALIENAZIONE del 16/04/2015 prot. 5974 del 16/04/2015

IL PERITO  
ARCH. MARIO MARINIELLO



## PREMESSA

Il sottoscritto, Arch. MARIO MARINIELLO, nominato con Convenzione Comunale del 26.11.2012 e verbale di proroga n. 23 del 27.10.2014 Prot. n. 16789 per la stima dei terreni del demanio collettivo del Comune di Isola del Liri (Frosinone), edificati e ai sensi dell'art. 8 della legge regionale n. 1 del 03.01.1986, dell'art. 1 della legge regionale n. 57 del 17.12.1996 e dell'art. 8 della legge regionale n. 6 del 27.01.2005 e successive modifiche ed integrazioni, dopo aver preso visione degli atti, dei documenti e dello stato dei luoghi ed aver effettuato le dovute indagini, riferisce nella Relazione che segue il risultato delle stesse.

## RELAZIONE

Richiedente: Sig. Romano Pierluigi, nato a Roma il 02.09.1958 (cod.fisc. RMN PLG 58P02 H501K) e residente in Isola del Liri Via Selva n.189/A, in qualità di occupatore di un appezzamento di terreno di proprietà collettiva del Comune di Isola del Liri, distinto in Catasto al foglio n. 3, part.488 della superficie complessiva di mq. 910.

La suddetta ditta ha inoltrato al Comune di Isola del Liri richiesta di alienazione del terreno su descritto in data 16.04.2015 prot. n.5974 ai sensi dell'art. 8 della legge regionale n.1 del 03.01.1986, dell'art. 1 della legge regionale n. 57 del 17.12.1996 e dell'art. 8 della legge regionale n. 6 del 27.01.2005 e s.m. e i., con la quale i Comuni e gli Enti titolari dei diritti civici sono autorizzati ad alienare quei terreni che sono stati oggetto di edificazione, anche con regolare licenza edilizia di costruzione o concessione edilizia emessa dall'organo competente ma che non hanno ricevuto l'assenso dallo stesso ente titolare dei diritti civici.

Lo scrivente si è recato sul luogo per acquisire elementi utili alla stima del terreno ai fini della quantificazione del valore del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Isola del Liri.

Il terreno è posto in leggero declivio e su di esso sono stati edificati tre fabbricati con destinazione a civile abitazione e annesso: la superficie totale è di circa mq. 184,70 e il volume totale è di circa mc. 535,99.

## STIMA DEL TERRENO

Il terreno di cui trattasi appartiene al demanio collettivo del Comune di Isola del Liri e il Sig. Romano Pierluigi ha dichiarato che il fabbricato è stato costruito con autorizzazione a costruire rilasciata dal Comune di Isola del Liri in data 01.07.1971 con prot. illeggibile.

Il comprensorio del quale il terreno fa parte, secondo il P.R.G.C. è destinato zona "A1-Agricoltura" zona denominata "E" ai sensi del D.M. 1444/1968.

La valutazione dell'immobile, in considerazione a quanto disposto dalle Delibere del Consiglio Comunale n. 41 del 28.11.2011, n. 107 del 11.10.2014 e n. 47 del 30.11.2015, viene calcolata e stabilita in € 643,00 (euri seicentoquarantatre,00) il fabbricato e € 301,00 (euri trecentouno/00) il terreno per un totale di € 944,00 (euri novecentoquarantaquattro/00) versato dal richiedente in data 04.02.1016 con bollettino postale n. P 0043.

## CONCLUSIONI

Il sottoscritto, da quanto su esposto, ritiene che il terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Isola del Liri, sito nello stesso comune in località Selva.Via Selva distinto in catasto al foglio 3, part. 488 della superficie complessiva di mq. 910, possa essere alienato al sig. Romano Pierluigi, nato ad Roma il 02.09.1958 (cod. fisc. RMN PLG 58P02 H501K) ed ivi residente in Via Selva n. 189/A, in qualità di occupatore ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n.1 del 03.01.1986. dell'art. 1 della Legge Regionale n. 57 del 17.12.1996 e dell'art. 8 della legge regionale n.6 del 27.01.2005 e s.m.e i., per la somma complessiva di € 944,00

Il tecnico  
Arch. Mario Mariniello



Sora 04.02.2016

# NOTA ESPLICATIVA RELATIVA ALLA STIMA DI UN TERRENO EDIFICATO DI PROPRIETA' COLLETTIVA.

Richiedente: Sig. Romano Pierluigi

Domanda di alienazione del 16.04.2015 – Prot. n° 5974 del 16.04.2015

Comune: Isola del Liri

Foglio: n° 3

Mappale: n° 488

Superficie catastale: mq. 910

Impronta a terra:

Fabbricato 1 (casa): mq. 154,00 (cat. A/2, classe 1)

Fabbricato 2 (accessorio) mq. 19,36

Fabbricato 3 (accessorio) mq. 11,34

TOTALE mq. 184,70

## FABBRICATO 1

Piano terra: s.r. mq. 154,00 x 1,0 = mq. 154,00  
v.r. mq. 154,00 x ml. 3,15 = mc. 485,10

Volume totale = mc. 485,10

## FABBRICATO 2

Piano terra s.n.r. (0,6) mq. 19,36 x 0,6 = mq. 11,61  
v.n.r. mq. 11,61 x ml. 2,80 = mc. 32,52

Volume totale mc. 32,52

## FABBRICATO 3

Piano terra s.n.r. (0,6) mq. 11,34 x 0,6 = mq. 6,80  
v.n.r. mq. 6,80 x ml. 2,70 = mc. 18,37

Volume totale mc. 18,37

## VALORE DEI FABBRICATI

Volume 1	mc. 485,10 x € 6,00 x 1,0 = € 2.910,60
Volume 2	mc. 32,52 x € 6,00 x 1,0 = € 195,12
Volume 3	mc. 18,37 x € 6,00 x 1,0 = € 110,22
Totale	----- € 3.215,94

Agevolazione prima casa con riduzione del 80% (comma 6, art.8 L.R. 1/86 e s.m.e i.)  
Consolidazione acquisto a titolo oneroso di un terreno appartenente alle categorie di cui al comma 2 art. 39 del R.D. 332/1928 e il cui stato è risultato successivamente all'acquisto dello stesso.

€ 643,00

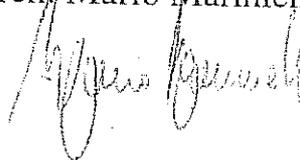
## VALORE DEL TERRENO

Superficie catastale mq. 910 - mq. 534 = 376 x € 0,80 = € 301,00

**Totale alienazione del terreno edificato = € 944,00**

Sora 04.02.2016

Il perito demaniale  
(arch. Mario Mariniello)



Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Vincenzo D'Orazio

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Ettore Salvati

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nel sito internet del Comune di Isola del Liri [www.comune.isoladelliri.fr.it](http://www.comune.isoladelliri.fr.it) – Sez. Albo Pretorio “On Line” il giorno 25 FEB. 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Isola del Liri, li 25 FEB. 2016.

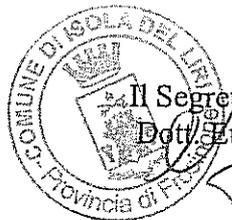
Il Responsabile dell'Albo Pretorio  
F.to Sig.ra Anna Maria Fiorelli

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Ettore Salvati

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Isola del Liri li, 25 FEB. 2016

  
Il Segretario Generale  
Dott. Ettore Salvati

---

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Il Segretario Generale  
Dott. Ettore Salvati