

Affissa all'Albo Pretorio

il 24 FEB 2016

n. 274

## COMUNE DI ISOLA DEL LIRI PROVINCIA DI FROSINONE

### Deliberazione del Consiglio Comunale

SESSIONE STRAORDINARIA IN I<sup>^</sup> CONVOCAZIONE  
N. 10 DEL 12 febbraio 2016

**OGGETTO:** Approvazione perizia di stima perito demaniale Arch. Mario Mariniello, nostro prot. 0002087 del 04.02.2016. Alienazione terreno di uso civico edificato, art. 8 Legge Regionale Lazio n. 1/86, come modificata dalla Legge Regione Lazio n. 6/2005. Ditta Notarantonio Silvana NCT fg. 4 part.172-261.

L'anno duemilasedici il giorno dodici del mese di febbraio alle ore 17:12 e in prosieguo nella Sala Consiliare del Comune di Isola del Liri, appositamente convocata, mediante inviti consegnati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, con l'intervento dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI			PRESENTI	ASSENTI
01	QUADRINI VINCENZO	X		9	D'ORAZIO VINCENZO	X	
1	QUADRINI MASSIMILIANO	X		10	CARINGI ANGELO	X	
2	D'AMBROSIO SARA	X		11	MARZIALE LUCIO	X	
3	PALLESCHI LAURA		X	12	DI PUCCHIO ANTONELLA	X	
4	PANTANO ILARIA	X		13	MANCINI ANGELA	X	
5	SCALA GIANNI	X		14	TOMASELLI MAURO	X	
6	MANCINI MONICA	X		15	TROMBETTA GIORGIO		X
7	ROMANO FRANCESCO	X		16	ALTOBELLI ENZO		X
8	ROMANO PIERLUIGI	X					

Consiglieri presenti n. 14 Assenti n.3

Presiede il Presidente Vincenzo D'Orazio

Il Presidente, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta, che si tiene pubblica, ed invita il Consiglio Comunale alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione ( art. 97, comma 4, del T.U.O.E.L. n. 267/2000 ) il Segretario Generale del Comune di Isola del Liri Dott. Ettore Salvati.

Viene giustificata l'assenza dei Consiglieri Comunali Trombetta Giorgio, Altobelli Enzo e Palleschi Laura.

Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri: Scala Gianni, Romano Pierluigi e Tomaselli Mauro.

Si da atto che precedentemente sono usciti dall'aula e risultano assenti i consiglieri: Monica Mancini, Mauro Tomaselli, Antonella Di Pucchio e Angela Mancini.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione degli intervenuti sulla presente proposta di deliberazione, di cui all'allegato verbale trascritto a seguito di avvenuta registrazione, altresì riprodotto su cd e depositato in formato cartaceo agli atti di ufficio e pubblicato sul sito istituzionale del Comune con apposito link.

Visto l'art. 8 della Legge Regione Lazio n. 1 del 3 gennaio 1986 così come modificato dall'art. 8 della Legge Regione Lazio n. 6 del 27 gennaio 2005 che dispone:

“1. I comuni, le frazioni di comuni, le università e le associazioni agrarie comunque denominate possono alienare i terreni di proprietà collettiva di uso civico posseduti dagli stessi:  
a) agli occupatori, se già edificati;

b) con le procedure di asta pubblica, se divenuti edificabili.

2. L'alienazione di cui al comma 1, lettera a), può essere effettuata a condizione che le costruzioni siano state legittimamente realizzate o che siano condonate ai sensi della normativa vigente in materia di sanatoria di abusi edilizi. Eventuali successioni nel possesso della costruzione non pregiudicano la possibilità di richiedere o di ottenere l'alienazione ai sensi del presente articolo, che è in ogni caso rilasciata a favore del titolare della costruzione. L'alienazione deve interessare il suolo su cui insistono le costruzioni e le relative superfici di pertinenza fino ad una estensione massima corrispondente alla superficie del lotto minimo imposto dallo strumento urbanistico vigente per la zona in cui ricade il terreno da alienare. La superficie agricola occupata dal richiedente ed eccedente il lotto da alienare deve comunque essere sistemata nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente in materia di usi civici.

3. Per i terreni di cui al comma 1, lettera b), gli enti possono, prima di procedere alla pubblica asta, attribuire la proprietà di singoli lotti a coloro che detengono gli stessi a qualsiasi titolo e che ne fanno domanda sulla base del prezzo di stima, a condizione che l'assegnatario si obblighi a destinare il lotto all'edificazione della prima casa, ovvero all'edificazione di manufatti artigianali necessari per lo svolgimento della propria attività.

4. Non possono essere comunque alienati i terreni di proprietà collettiva di uso civico ricadenti in aree sottoposte a vincoli “imposti sulla base di leggi statali e regionali a tutela di parchi e delle aree protette nazionali, regionali e provinciali, dei monumenti naturali, dei siti di importanza comunitaria e delle zone a protezione speciale”. (comma modificato dalla legge Regionale 18.02.2005, n. 11).

5. Ai fini della determinazione del valore, gli enti di cui al comma 1 si avvalgono dei propri uffici tecnici o possono nominare tecnici iscritti all'albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici.

6. Qualora, successivamente all'acquisto di un terreno, effettuato con contratto di compravendita registrato e trascritto, sopravvenga l'accertamento dell'appartenenza del terreno medesimo alle categorie di cui all'articolo 39, comma 2, del regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente il regolamento di esecuzione della legge sul riordino degli usi civici, e si tratti di costruzione destinata a prima casa già eseguita o da eseguire, l'acquirente ha facoltà di consolidare l'acquisto a titolo oneroso. La richiesta dell'acquirente deve essere corredata della copia dell'atto di compravendita e dell'eventuale provvedimento di concessione edilizia. Ricevuta la richiesta, l'ente interessato, con deliberazione motivata soggetta ad approvazione della Regione, stabilisce, a titolo conciliativo, una somma che deve essere ridotta fino all'ottanta per cento del valore del terreno.

7. L'agevolazione di cui al comma 6 si applica altresì quando si tratti:

a) di costruzioni od impianti destinati ad attività artigianali di superficie complessiva inferiore a 1.500 metri quadrati;

b) di costruzioni od impianti destinati ad attività di commercio di superficie di vendita inferiore a 1.500 metri quadrati, per i comuni con popolazione residente inferiore ai 10.000 abitanti;

c) di costruzioni o di impianti destinati ad attività turistico-ricettive ed agrituristiche di superficie complessiva inferiore a 2.000 metri quadrati, e di superficie complessiva inferiore a 2 ettari per le strutture ricettive all'aria aperta e per gli impianti sportivi.



7.bis Il prezzo di alienazione può essere ridotto fino al 45 per cento dal comune o dalla frazione di comune o dall'università agraria o dall'associazione agraria interessati, con deliberazione motivata, soggetta ad approvazione della Giunta Regionale, in relazione a particolari situazioni di esigenze abitative, per coloro che abbiano eseguito la costruzione di cui al comma 2 o l'abbiano acquistata al solo scopo di destinarla a prima casa, purchè l'area dell' edificio destinata ad abitazione non superi i 450 metri cubi.

8. A richiesta dell'interessato il prezzo di alienazione può essere rateizzato in cinque annualità con l'applicazione dell'interesse annuo al tasso legale vigente”.

Visto che la ditta NOTARANTONIO SILVANA , nata a ISOLA DEL LIRI il 19/02/1952 e residente in Castelliri (FR) in Via Pantano, n.23, C.F. NTRSVN52B49E340O, ha presentato domanda in data 30/12/2015, ns prot. n. 76 del 04/01/2016, intesa ad ottenere l'alienazione del terreno di uso civico edificato, sito in agro di Isola del Liri descritto in catasto al foglio 4, particelle 172-261 di complessivi mq. 657 su cui insiste un fabbricato per civile abitazione costruito abusivamente , per il quale è stata inoltrata domanda di condono edilizio presso il comune di Isola del Liri in data 25/09/1986 prot. 1161 e per il quale non è stata ancora rilasciata concessione in sanatoria ma nulla osta al suo rilascio.

Accertato che l'alienazione non rientra nei suoli di proprietà collettiva situati nei parchi pubblici, riserve o in altre zone soggette a vincoli di cui alla Legge Regionale n. 30 del 02/07/1974 e s.m.i.

Vista la perizia tecnica datata 04/02/2016, presentata al protocollo dell'ente in data 04/02/2016 prot. n. 0002087, recante la stima per la determinazione del valore dei terreni di uso civico del comune di Isola del Liri redatta dal perito demaniale Arch. Mario Mariniello, allo scopo nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00451 del 24/12/2013, e con apposita convenzione comunale del 26/11/2012 e successiva proroga del 27/10/2014 verbale n. 23 prot. n. 16789, che ha determinato per il terreno di cui al foglio 4, particelle 172-261 di complessivi mq. 657 su cui insiste un fabbricato per civile abitazione costruito abusivamente , per il quale è stata inoltrata domanda di condono edilizio presso il comune di Isola del Liri in data 25/09/1986 prot. 1161 e per il quale non è stata ancora rilasciata concessione in sanatoria ma nulla osta al suo rilascio, il prezzo complessivo di alienazione in € 2.734,00, versato dal richiedente in data 28/01/2016 con bollettino postale n. P 0047;

Atteso che con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 30/11/2015 veniva approvata la relazione peritale contenente i Principi Generali e Metodologici di Valutazione, riferiti ai terreni edificati appartenenti al demanio civico, così come trasmessi in data 10/11/2015 prot. n. 0017704 dal perito demaniale incaricato.

Considerato che la perizia redatta dal perito demaniale e la determinazione del valore dovranno essere fatti propri con idoneo atto comunale.

Vista la necessaria opportunità di definire le problematiche legate ai terreni gravati da diritti civici sia negli interessi degli occupanti sia negli interessi della locale popolazione titolare del diritto civico collettivo.

Ritenuto che da tale alienazione la collettività di Isola del Liri introiterebbe una somma in denaro da investire in titoli del debito pubblico e/o impiegare per la realizzazione di opere permanenti di interesse generale;

Visti i pareri resi, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione, rispettivamente dal Responsabile del Servizio Patrimonio, dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Con voti: Astenuti: ///; Favorevoli: 10; Contrari: ////

## DELIBERA

1. di approvare la perizia tecnica datata 04/02/2016, presentata al protocollo dell'ente in data 04/02/2016 prot. n. 0002087, recante la stima per la determinazione del valore dei terreni di uso civico del comune di Isola del Liri redatta dal perito demaniale Arch. Mario Mariniello e la successiva determinazione del prezzo di alienazione in essa contenuta.
2. di alienare alla ditta NOTARANTONIO SILVANA , nata a ISOLA DEL LIRI il 19/02/1952 e residente in Castelliri (FR) in Via Pantano, n.23, C.F. NTRSVN52B49E3400 il terreno di uso civico edificato, sito in agro di Isola del Liri, descritto in catasto al foglio 4, particella 172-261 di complessivi mq. 9657 su cui insiste un fabbricato per civile abitazione costruito con autorizzazione a costruire rilasciata dal comune di Isola del Liri in data 01/07/1971 alla cifra stabilita di € 2.734,00 (duemilasettecentotrentaquattro).
3. di stabilire che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale o da un Notaio, entro un anno dalla data di approvazione della presente, intervenga, per conto e nell'interesse di questa Amministrazione, il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, fermo restando che le relative spese sono a carico della ditta acquirente.
4. di stabilire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 bis della Legge Regionale n. 1/86 vigente:
  1. I corrispettivi derivanti dall'alienazione devono essere impiegati secondo il seguente ordine di priorità per:
    - a) l'acquisizione di terreni di proprietà collettiva di uso civico;
    - b) lo sviluppo socio- economico dei terreni di proprietà collettiva di uso civico;
    - c) gli accertamenti e le verifiche demaniali;
    - d) la realizzazione ed il finanziamento di opere o servizi pubblici di interesse della collettività, la manutenzione e gestione delle opere pubbliche, la redazione di strumenti di pianificazione territoriale.
  2. Qualora non sia possibile impiegare i corrispettivi ai sensi del comma 1, gli stessi devono essere depositati ai sensi della normativa vigente, con vincolo a favore della Regione.
  3. La Regione autorizza l'impiego e lo svincolo di cui ai commi 1 e 2 su richiesta, con deliberazione motivata, dell'ente interessato.



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

8° Servizio

Spazio protocollo

Condono Edilizio L. 47/85

Rif. Prat. 1161 del 25/09/1986

**Oggetto: Parere Preventivo**

Pratica n. 1161/1986 – prot. 1161 del 25/09/1986

Ditta richiedente: **Notarantonio Vincenzo**

**IL RESPONSABILE**

In riferimento all'istanza di concessione in sanatoria, ai sensi della L. 47/85 pratica 884/85, di cui in oggetto, a seguito dell'istruttoria eseguita;

Verificata la documentazione integrativa e depositata quale atti propedeutici al rilascio del titolo abilitativo in sanatoria;

Verificate le planimetria territoriali;

Preso atto del certificato di idoneità statica e sismica acquisito;

Tenuto conto che le opere abusive consistono in un ampliamento di un fabbricato realizzato in assenza di licenza e/o autorizzazione edilizia nell'anno 1968 di modeste entità;

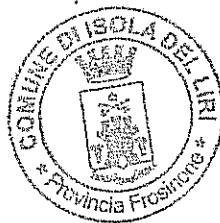
Preso atto del verbale della Commissione incaricata nella seduta del 08/03/1996 dal quale nulla osta al rilascio del permesso in sanatoria ai sensi della L. 47/85;

Preso atto che in data 01/04/2015 si è proceduto ad una verifica delle somme da versare ai fini del rilascio del titolo abilitativo;

**COMUNICA**

**CHE NULLA OSTA** al rilascio del titolo abilitativo in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85, previo integrazione della pratica che sarà cura di quest'ufficio richiedere all'interessato;

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Lorenzo Fiorletta



Il Responsabile del 8° Servizio  
Ing. Pierpaolo Spaziani Testa

10 FEB. 2016



**COMUNE DI ISOLA DEL LIRI**  
(Provincia di Frosinone)  
II SERVIZIO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE AD OGGETTO:**

**OGGETTO:** “Approvazione perizia di stima perito demaniale Arch. Mario Mariniello, nostro prot. 0002087 del 04/02/2016. Alienazione terreno di uso civico edificato, art. 8 Legge Regione Lazio n. 1/86, come modificata dalla Legge Regione Lazio n. 6/2005. Ditta Notarantonio Silvana NCT fg. 4 part.172-261”

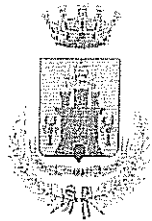
**Visto, si esprime PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.**

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Isola del Liri, lì 8.2.2016

Il Responsabile del Settore 2°  
(Dott. Alessandro Cerrone)





# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Via S. Giuseppe, 1-03036 Isola Del Liri-P.Iva 00279790604-C.F. 91000660604-www.comune.isola-del-liri.fr.it

Servizio Finanziario  
Tel. 0776/800809  
Paghe-Economato  
Tel. 0776/800828  
Ragioneria  
Tel. 0776/800829  
Fax 0776/800872

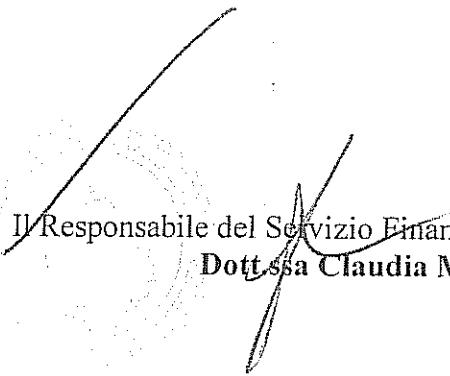
## PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

OGGETTO: Approvazione perizia di stima perito demaniale Arch. Mario Mariniello, nostro prot. 0002087 del 04/02/2016. Alienazione terreno di uso civico edificato art. 8 Legge Regione Lazio n. 1/86, come modificata dalla Legge Regione Lazio n. 6/2005. Ditta Notarantonio Silvana NCT fg. 4 part 172-261.

In ordine alla regolarità tecnica (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000), si esprime parere favorevole.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.

Isola del Liri, li 10/02/2016

  
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**Dott.ssa Claudia Marra**

**Oggetto: Approvazione perizia di stima perito demaniale arch. Mario Mariniello, nostro prot. 0002087 del 04.02.2016. Alienazione terreno in uso civico edificato, art. 8 Legge Regione Lazio n. 1/86, come modificata dalla Legge Regione Lazio n. 6/2005. Ditta Notarantonio Silvana NCT fg. 4 part. 172-261;**

PRESIDENTE: prende la parola l'assessore Caringi. ASSESSORE CARINGI: Grazie presidente. mi richiamo alla delibera depositata agli atti che è fornita dei pareri previsti, approvazione della perizia di stima e approvazione alla alienazione del terreno di uso civico così come riportato, ditta Notarantonio Silvana, estremi catastali, foglio quattro, particella 172-261. Ne chiedo l'approvazione. Grazie. PRESIDENTE: ci sono interventi? Chi si astiene? Chi è favorevole? 10. Chi è contrario? ASSESSORE CARINGI: c'è un altro. SINDACO: per la prossima esce Romano Pierluigi.



Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Vincenzo D'Orazio

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Ettore Salvati

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata nel sito internet del Comune di Isola del Liri [www.comune.isoladelliri.fr.it](http://www.comune.isoladelliri.fr.it) – Sez. Albo Pretorio “On Line” il giorno 24 FEB. 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Isola del Liri, li 24 FEB. 2016

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

Il Responsabile dell'Albo Pretorio  
F.to Sig.ra Anna Maria Fiorelli

~~Il Segretario Generale~~  
F.to Dott. ~~Ettore Salvati~~

~~DOTT. SSA ANNA MARIA FIORELLI~~

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Isola del Liri li, 24 FEB. 2016



**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

~~Il Segretario Generale~~  
Dott. Ettore Salvati

~~DOTT. SSA ANNA MARIA FIORELLI~~

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Il Segretario Generale  
Dott. Ettore Salvati