



Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

PROT N. 1522⁹ DEL 2 OTT. 2014

| | | |
|--------------------|----------|-----------------|
| 4° Servizio | Det. 158 | Del 16/09/2014 |
| Ufficio Segreteria | Det. 627 | Del 2 OTT. 2014 |
| Protocollo | n. | Del |

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE 4° SERVIZIO AREE TECNICHE -Opere Pubbliche e infrastrutture-Urbanistica e Assetto del Territorio- -Lavori Pubblici e Manutenzioni-

OGGETTO: DGRL n. 685 del 26/09/08. Contributi per l'emergenza abitativa. Art. 46 legge Regionale n. 27/06 e s.m.e i. Liquidazione vari proprietari per acquisto immobile CUP I193G10000110002

IL RESPONSABILE 4° SERVIZIO

VISTO il 267/00;

VISTO il Decreto Sindacale n. 8 del 26/06/2014 prot.9929 del 28/06/2014;

VISTO l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la legge Regionale n. 12 del 6 Agosto 1999 con la quale sono state attribuite ai Comuni le funzioni amministrative in materia di edilizia pubblica;

VISTA la nota della Regione Lazio prot. 18784 del 07/10/08 avente ad oggetto "Art. 46 della Legge Regionale 28 dicembre 2006 n. 27 e successive modifiche ed integrazioni. Contributi ai comuni per l'emergenza abitativa." con la quale la Regione Lazio chiede ai comuni con alta densità abitativa di segnalare proposte per fronteggiare l'emergenza casa in ambito comunale;

DATO ATTO che la Regione Lazio, all'art. 46 della L. n. 27 del 28/12/06 ha stabilito di concedere ai Comuni a alta densità abitativa un contributo pari ad €. 40.000.000,00 per la risoluzione del problema casa;

VISTO che il Comune di Isola del Liri è tra quelli inseriti nell'elenco dei comuni ad alta densità abitativa ai sensi della delibera del CIPE n. 87 del 13 novembre 2003 e quindi potenziali destinatari di finanziamento di cui all'art. 46 della L.R. 27/2006 (finanziaria 2006) di cui sopra;

DATO ATTO che il territorio necessita di alloggi da destinare all'edilizia residenziale pubblica;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n. 258 del 17/12/2010 avente ad oggetto "DGRL n. 685 del 26/09/08. Contributi per l'emergenza abitativa. Art. 46 legge Regionale n. 27/06 e s.m.e i. Richiesta finanziamento. Lotto unico. Priorità (1) uno." con la quale è stata avviata la richiesta di finanziamento ai fini di accedere ai fondi messi a disposizione dalla Regione Lazio;

VISTA la DGR Lazio n. 710/2009 con la quale il Comune di Isola del Liri è stato ammesso a finanziamento per un importo di €. 1.806.890,73;

VISTA la determinazione Regionale n. B4809 del 14/10/2009 con la quale la Regione Lazio ha provveduto ad impegnare sul capitolo E62515 esercizio 2009 e 2010 le somme di cui al finanziamento accordato;

VISTA la determinazione Regionale n. B1095 DEL 04/03/2010 con la quale la Regione Lazio ha provveduto a confermare l'impegno di spesa per l'anno 2010;

DATO ATTO che il finanziamento accordato al Comune di Isola del Liri è strutturato in quota parte destinato all'acquisto e quota parte destinato alla ristrutturazione;

VISTA la determinazione n. 86 del 12/04/2011 di nomina responsabili dei procedimenti per opere pubbliche con la quale, tra l'altro, è stata individuata l'Ing. Eurika Petrella quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di "DGRL n. 685 del 26/09/08. Contributi per l'emergenza abitativa. Art. 46 legge Regionale n. 27/06 e s.m.e i. Fabbriato di Via Garibaldi";

VISTO il parere dell'Ater ns prot. 7689 del 13/05/2011 inviato alla Regione Lazio con prot. 7785 del 16/05/2011;

VISTA la determinazione n. 117 del 28/06/2011 con la quale è stato approvata la rimodulazione QTE per rimodulato:

| | | | |
|----------|--|--------------|-----------------------|
| A | Lavori | € 869.900,57 | |
| 1 | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € 35.000,00 | |
| 2 | Totale lavori a base d'asta | € 834.900,57 | |
| 3 | TOTALE lavori a misura e oneri sicurezza | | € 869.900,57 |
| B | Somme a disposizione della stazione appaltante | | |
| 1 | Imprevisti | € 60.893,04 | |
| 2 | Urbanizzazioni ed allacci | € 31.227,19 | |
| 3 | Rilievi e indagini preliminari | € 19.309,19 | |
| 4 | Incentivi di cui all'Art.92 D.lgs 163/2006 (0,5% progettazione esterna) | € 4.349,50 | |
| 5 | Frazionamenti, Accatastamenti | € 12.000,00 | |
| 6 | Accertamenti catastali, consistenza proprietà, visure ipotecarie e assistenza tecnica ai contratti | € 6.200,00 | |
| 7.1 | Spese tecniche progettazione, sicurezza | € 66.000,00 | |
| 7.2 | Direzione lavori | € 33.650,97 | |
| 8.1 | Collaudi | € 12.000,00 | |
| 8.2 | verifiche tecniche specialistiche | € 12.019,23 | |
| 9 | Spese commissione appalto | € 1.936,43 | |
| 10 | Oneri previdenziali su spese tecniche 4% B3+B 5+B6+B7.1+B7.2+B 8.1+B8.2 | € 6.447,18 | |
| 11 | I.V.A. 10% ed eventuali altre imposte sui lavori A 3+ B1 | € 93.079,36 | |
| 12 | I.V.A. 20% ed eventuali altre imposte su spese professionali, allacci B 2+ B3+B5+B6+B7.1+B7.2+B8.1+B8.2 | € 39.770,75 | |
| | Totale | | € 398.882,84 |
| 13 | Acquisizione aree o immobili | | € 355.800,00 |
| | Totale somme a disposizione B | | € 754.682,84 |
| | IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B | | € 1.624.583,41 |

DATO ATTO che tale determinazione n. 117 del 28/06/2011 è stata inviata alla Regione Lazio con prot. 10837 del 30/06/2011;

VISTA la nota della Regione Lazio prot. 305167 del 08/07/2011 ns prot. 11627 del 11/07/2011 con la quale veniva rilasciato il provvedimento provvisorio di concessione del finanziamento per un importo di € 1.624.583,41;

VISTA la determinazione Regionale relativa alla Deliberazione di Giunta Regionale Lazio n. 710/09 con la quale venivano stabilite le procedure di finanziamento e le relative modalità di concessione e di regolazione dei finanziamenti;

DATO ATTO che occorre provvedere a liquidare i proprietari dell'immobile al fine di procedere agli atti di acquisto e, quindi, poter procedere all'appalto dei lavori;

DATO ATTO che la Regione Lazio ha provveduto ad erogare la somma di € 177.900,00 pari alla quota del 50% necessaria all'acquisto del bene;

DATO ATTO, altresì che il Comune di Isola del Liri ha provveduto, con atto di Giunta Municipale n. 65 del 06.08.2014 ha provveduto ad anticipare la somma di € 177.900,00 al fine di provvedere alla copertura finanziaria occorrente alla spesa per i contratti di acquisizione immobile;

RITENUTO, quindi, poter procedere;

VISTO l'elenco dei creditori come di seguito:

| Intestataro | | Nato a | il | Residente in | Via | quote prop | codice fiscale | costo Totale (€) |
|---------------------|----------------------------|----------------|-------------------|--|---------------------------------|------------|---------------------|------------------|
| De Ciantis | Maria | Arpino | 10 settembre 1921 | Isola del Liri | Samucito, 43 | 1/1 | DCNMRA21R49A433D | 17.664,00 |
| Quadrini | Anna Maria | Isola del Liri | 29 luglio 1964 | Isola del Liri | Fontechiari, 7 | 1/1 | QDRNMR64S47E340D | 10.673,60 |
| Di Folco | Dina | Arpino | 18 novembre 1946 | Pontecorvo | via Paganini, 8 | 1/1 | DFL DNI 46S58 A433N | 22.229,60 |
| Di Folco | Pasqua | Arpino | 25 aprile 1944 | Alatri | Tecchiena (FR) Via Olanda, 2 | 1/1 | DFL PSQ 44D65 A433N | 21.686,40 |
| | | | | Isola del Liri | Via Goldoni, 8 | | | 56.932,00 |
| Piedimonte | Enrico | Isola Del Liri | 13 marzo 1932 | | | 6/10 | PDM NRC 32C13 E340H | 34.159,2 |
| Gabriele | Rosina | Castelliri | 11 gennaio 1942 | | | 4/10 | GBR RSN 42A51 C177F | 22.772,8 |
| De Ciantis | Maria | Arpino | 10 settembre 1921 | Isola del Liri | Via Samucito, 43 | 1/1 | DCNMRA21R49A433D | 17.200,80 |
| Gatti | PierLuigi | Isola del Liri | 24 ottobre 1955 | Isola del Liri | Via Samucito, 25 | 1/3 | GTT PLG 55R24 E340W | 17.969,33 |
| Gatti | Aurelio | Sora | 25 settembre 1966 | | | 1/3 | GTT RLA 66P25 I838B | 17.969,33 |
| Quadrini | Rosa | Isola del Liri | 1 maggio 1933 | | | 1/3 | QDR RSO 33E41 E340V | 17.969,33 |
| | | | | | | | | 53.908,00 |
| Quadrini | Rosa | Isola del Liri | 1 maggio 1933 | Isola del Liri | Via Samucito, 25 | 1/1 | QDR RSO 33E41 E340V | 26.100,00 |
| | | | | | | | | 18.021,60 |
| Venditti | Giuseppe | Isola del Liri | 16 marzo 1939 | Isola del Liri | Via Poggio, 29 | 2/27 | VND GPP 39C16 E340D | 1334,93+917,76 |
| Venditti | Francesco | Isola del Liri | 01 gennaio 1932 | Isola del Liri | Via San Carlo, 39 | 2/27 | VND FNC 32A01 E340F | 1334,93+917,76 |
| Leone Giulia | | Isola del Liri | 08 marzo 1903 | deceduta | | 9/27 | eredi | 6007,20 |
| Venditti | Italia | Isola del Liri | 9 novembre 1936 | emigrata 1963 | | 2/27 | VND TLI 36S49 E340X | 1334,93+917,76 |
| Venditti | Mario | Isola del Liri | 20 aprile 1944 | emigrata 1963 | | 2/27 | VND MRA 44D20 E340L | 1334,93+917,76 |
| Venditti | Italia x venditti vincenzo | Isola del Liri | 30 aprile 1934 | (venditti vincenzo deceduto germania 18/08/2007) | | 2/27 | VND TLI 36S49 E340X | 1334,93+917,76 |
| Venditti | Loreto | Isola del Liri | 11 giugno 1942 | emigrata Roma 1963 | | 2/27 | VND LRT 42H11 E340J | 1334,93+917,76 |
| Venditti | Elena | Isola del Liri | 16 dicembre 1929 | Isola del Liri | V. Vincenzo Marsella, 14 | 2/27 | VND LNE 29T56 E340Z | 1334,93+917,76 |
| Venditti | Lidia | Isola del Liri | 25 febbraio 1927 | Isola del Liri | V. Benamino Cataldi, 101 | 2/27 | VND LDI 27A65 E340A | 1334,93+917,76 |
| Venditti | Luigi | Isola del Liri | 03 ottobre 1924 | deceduto 1947 | | 2/27 | eredi | 1334,93 |
| Già De Ciantis Anna | | | | | | | | 11.268,00 |
| Taglione | Sergio | Arpino | 24 settembre | America | | 3/15 | TGL SRG 33P24 A433V | 2253,6 |

| | | | | | | | | |
|---------------------|------------|--------|-------------------|------------|------------------------------|------|---------------------|----------|
| | | | 1933 | | | | | |
| Taglione | Roberto | Canada | 22 novembre 1972 | | | 1/15 | TGL RRT 72S22 Z401K | 751,2 |
| Taglione | Michele | Arpino | 21 novembre 1946 | Arpino | Sant'Altissimo | 3/15 | TGL MHL 46S21 A433I | 2253,6 |
| Taglione | Antonietta | Arpino | 08 febbraio 1936 | Arpino | Sant'Altissimo | 3/15 | TGL NNT 36B48 A433B | 2253,6 |
| Taglione | Antony | Canada | 13 marzo 1967 | | | 1/15 | TGL NNY 67C13 A433F | 751,2 |
| Taglione | Luciano | Arpino | 01 gennaio 1955 | Arpino | Via Costecalde, 31 | 3/15 | TGL LCN 55A01 A433N | 2253,6 |
| Taglione | Franco | Canada | 23 maggio 1961 | | | 1/15 | TGL FNC 61E23 Z401P | 751,2 |
| Già De Ciantis Anna | | | | | | | | 22116,00 |
| Taglione | Sergio | Arpino | 24 settembre 1933 | America | | 3/15 | TGL SRG 33P24 A433V | 4423,20 |
| Taglione | Roberto | Canada | 22 novembre 1972 | | | 1/15 | TGL RRT 72S22 Z401K | 1474,4 |
| Taglione | Michele | Arpino | 21 novembre 1946 | Arpino | Sant'Altissimo | 3/15 | TGL MHL 46S21 A433I | 4423,20 |
| Taglione | Antonietta | Arpino | 08 febbraio 1936 | Arpino | Sant'Altissimo | 3/15 | TGL NNT 36B48 A433B | 4423,20 |
| Taglione | Antony | Canada | 13 marzo 1967 | | | 1/15 | TGL NNY 67C13 A433F | 1474,4 |
| Taglione | Luciano | Arpino | 01 gennaio 1955 | Arpino | Via Costecalde, 31 | 3/15 | TGL LCN 55A01 A433N | 4423,20 |
| Taglione | Franco | Canada | 23 maggio 1961 | | | 1/15 | TGL FNC 61E23 Z401P | 1474,4 |
| Di Folco | Pasqua | Arpino | 25 aprile 1944 | Alatri | Tecchiena (FR) Via Olanda, 2 | 1/1 | DFL PSQ 44D65 A433N | 23000 |
| Di Folco | Dina | Arpino | 18 novembre 1946 | Pontecorvo | via Paganini, 8 | 1/1 | DFL DNI 46S58 A433N | 23000 |

Ritenuto dovere provvedere in merito:

tutto ciò premesso:

DETERMINA

Per i motivi indicati:

1. di liquidare e pagare la somma complessiva di € 323.800,00 secondo il seguente schema:

| Intestatario | | Nato a | il | Residente in | Via | codice fiscale | costo Totale (€) |
|--------------|------------|----------------|-------------------|----------------|------------------|---------------------|------------------|
| De Ciantis | Maria | Arpino | 10 settembre 1921 | Isola del Liri | Samucito, 43 | DCNMRA21R49A433D | 17.664,00 |
| Quadrini | Anna Maria | Isola del Liri | 29 luglio 1964 | Isola del Liri | Fontechiari, 7 | QDRNMR64S47E340D | 10.673,60 |
| Di Folco | Dina | Arpino | 18 novembre 1946 | Pontecorvo | via Paganini, 8 | DFL DNI 46S58 A433N | 22.229,60 |
| Di Folco | Pasqua | Arpino | 25 aprile 1944 | Alatri | Tecchiena (FR) | DFL PSQ 44D65 A433N | 21.686,40 |
| Piedimonte | Enrico | Isola Del Liri | 13 marzo 1932 | Isola del Liri | Via Goldoni, 8 | PDM NRC 32C13 E340H | 34.159,2 |
| Gabriele | Rosina | Castelliri | 11 gennaio 1942 | Isola del Liri | Via Goldoni, 8 | GBR RSN 42A51 C177F | 22.772,8 |
| De Ciantis | Maria | Arpino | 10 settembre 1921 | Isola del Liri | Via Samucito, 43 | DCNMRA21R49A433D | 17.200,80 |
| Gatti | PierLuigi | Isola del Liri | 24 ottobre 1955 | Isola del Liri | Via Samucito, 25 | GTT PLG 55R24 E340W | 17.969,33 |
| Gatti | Aurelio | Sora | 25 settembre 1966 | | | GTT RLA 66P25 I838B | 17.969,33 |

| | | | | | | | |
|----------|----------------------------|----------------|-------------------|--|------------------------------|---------------------|-----------|
| Quadrini | Rosa | Isola del Liri | 1 maggio 1933 | | | QDR RSO 33E41 E340V | 17.969,33 |
| Quadrini | Rosa | Isola del Liri | 1 maggio 1933 | Isola del Liri | Via Samucito, 25 | | 26.100,00 |
| | | | | | | QDR RSO 33E41 E340V | |
| Venditti | Giuseppe | Isola del Liri | 16 marzo 1939 | Isola del Liri | Via Poggio, 29 | VND GPP 39C16 E340D | 2252,70 |
| Venditti | Francesco | Isola del Liri | 01 gennaio 1932 | Isola del Liri | Via San Carlo, 39 | VND FNC 32A01 E340F | 2252,70 |
| Venditti | Italia | Isola del Liri | 9 novembre 1936 | emigrata 1963 | | VND TLI 36S49 E340X | 2252,70 |
| Venditti | Mario | Isola del Liri | 20 aprile 1944 | emigrata 1963 | | VND MRA 44D20 E340L | 2252,70 |
| Venditti | Italia x venditti vincenzo | Isola del Liri | 30 aprile 1934 | (venditti vincenzo deceduto germania 18/08/2007) | | VND TLI 36S49 E340X | 2252,70 |
| Venditti | Loreto | Isola del Liri | 11 giugno 1942 | emigrata Roma 1963 | | VND LRT 42H11 E340J | 2252,70 |
| Venditti | Elena | Isola del Liri | 16 dicembre 1929 | Isola del Liri | V. Vincenzo Marsella, 14 | VND LNE 29T56 E340Z | 2252,70 |
| Venditti | Lidia | Isola del Liri | 25 febbraio 1927 | Isola del Liri | V. Benamino Cataldi, 101 | VND LDI 27A65 E340A | 2252,70 |
| Taglione | Sergio | Arpino | 24 settembre 1933 | America | | TGL SRG 33P24 A433V | 2253,6 |
| Taglione | Roberto | Canada | 22 novembre 1972 | | | TGL RRT 72S22 Z401K | 751,2 |
| Taglione | Michele | Arpino | 21 novembre 1946 | Arpino | Sant'Altissimo | TGL MHL 46S21 A433I | 2253,6 |
| Taglione | Antonietta | Arpino | 08 febbraio 1936 | Arpino | Sant'Altissimo | TGL NNT 36B48 A433B | 2253,6 |
| Taglione | Antony | Canada | 13 marzo 1967 | | | TGL NNY 67C13 A433F | 751,2 |
| Taglione | Luciano | Arpino | 01 gennaio 1955 | Arpino | Via Costecalde, 31 | TGL LCN 55A01 A433N | 2253,6 |
| Taglione | Franco | Canada | 23 maggio 1961 | | | TGL FNC 61E23 Z401P | 751,2 |
| Taglione | Sergio | Arpino | 24 settembre 1933 | America | | TGL SRG 33P24 A433V | 4423,20 |
| Taglione | Roberto | Canada | 22 novembre 1972 | | | TGL RRT 72S22 Z401K | 1474,4 |
| Taglione | Michele | Arpino | 21 novembre 1946 | Arpino | Sant'Altissimo | TGL MHL 46S21 A433I | 4423,20 |
| Taglione | Antonietta | Arpino | 08 febbraio 1936 | Arpino | Sant'Altissimo | TGL NNT 36B48 A433B | 4423,20 |
| Taglione | Antony | Canada | 13 marzo 1967 | | | TGL NNY 67C13 A433F | 1474,4 |
| Taglione | Luciano | Arpino | 01 gennaio 1955 | Arpino | Via Costecalde, 31 | TGL LCN 55A01 A433N | 4423,20 |
| Taglione | Franco | Canada | 23 maggio 1961 | | | TGL FNC 61E23 Z401P | 1474,4 |
| | | Arpino | 25 aprile 1944 | | Tecchiena (FR) Via Olanda, 2 | | |
| Di Folco | Pasqua | | | Alatri | | DFL PSQ 44D65 A433N | 23000 |
| Di Folco | Dina | Arpino | 18 novembre 1946 | Pontecorvo | via Paganini, 8 | DFL DNI 46S58 A433N | 23000 |

2. di prendere atto la spesa complessiva di € 323.800,00 derivante dal presente atto trova copertura sul cap.3700 bilancio 2011 RRPP:

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Eurika Perrella



Il Responsabile 4° Servizio
Arch. Carla Campagiorni

UFFICIO DI RAGIONERIA

Visto per la copertura finanziaria e la regolarità contabile ai sensi dell'151 D.lgs 267/00

17 SET. 2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Claudia Marra



UFFICIO DI SEGRETERIA

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N. DEL

*Il sottoscritto Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che copia del presente verbale è stata affissa all'Albo Pretorio dal giorno **2 OTT. 2014** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.*

*Isola del Liri **2 OTT. 2014***

IL RESPONSABILE ALBO PRETORIO

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'L' or similar character.