



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

8° Servizio

**Sportello Unico per l'edilizia**

Ufficio Segreteria

nr.

353

del

15 MAG. 2014

Determinazione Dirigenziale

nr.

04

del

28/04/2014

PROT. N. 368 DEL 15 MAG. 2014

OGGETTO

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 e s.m.i. - INTEGRAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

## IL RESPONSABILE

**Visto** il Decreto del Commissario Prefettizio con il quale viene nominato l'Arch. Carla Campagiorni Responsabile del 8° Servizio;

**Visto** il Regolamento comunale per la organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Preso atto** che con prot. 7118 del 05/04/2006 i Sigg.ri Gaetani Vincenzo e Bellisario Erika presentavano istanza di permesso di costruire per la bonifica di un'area urbana e realizzazione di un edificio plurifamiliare in località Via Campo dei Grilli su terreno censito in catasto al foglio 11 mappale 979;

**Preso atto** che con prot. 7118/2006/9955 del 17/05/2007 il Comune di Isola del Liri rilasciava ai su citati Sigg.ri Gaetani Vincenzo e Bellisario Erika il permesso di costruire per la realizzazione della bonifica dell'area urbana con realizzazione di un edificio residenziale plurifamiliare secondo il piano volumetrico, di cui, previa sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo per esecuzione di opere di urbanizzazione primaria;

**Preso atto** con in data 17/05/2007 veniva sottoscritto tra le parti una convenzione per l'attuazione di un piano piano volumetrico in località Via Campo dei Grilli ad Isola del Liri (FR) su terreno ricadente in zona "RU Ristrutturazione Urbanistica" di Piano regolatore Generale, quale atto unilaterale d'obbligo per l'esecuzione di opere di urbanizzazioni ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

**Tenuto conto** che, ai sensi dell'art. 3 (opere di urbanizzazione) della convenzione sono descritte le opere da realizzarsi e da cedere e risultano essere: lett. a) costruzione di nr. 4 parcheggi ad uso pubblico e marciapiedi; lett. b) cessione, senza corrispettivo, al Comune delle opere specificate nella lettera a);

**Tenuto conto** che ai successivi art. 5 e 10 della convenzione, le superfici da cedersi gratuitamente al Comune e descritte al punto precedente sono quantificate in un totale di mq. 115,00;

**Preso atto** che a seguito della comunicazione di fine lavori delle opere di urbanizzazioni, da parte del Sig. Gaetani Vincenzo, di cui alla convenzione, in data 17/09/2009, veniva redatto il verbale di sopralluogo di constatazione dello stato di fatto, riscontrando una superficie minore rispetto quanto stabilito in convenzione;

**Preso atto** che a seguito di ulteriore verifica e presa d'atto dei vari titoli abilitativi, in data 29/07/2010, veniva convocato il Sig. Gaetani Vincenzo presso gli uffici e redatto ulteriore verbale di constatazione delle opere di urbanizzazione;

**Che** con il su citato verbale, il Sig. Gaetani Vincenzo cedeva le opere di urbanizzazioni realizzate, di cui alla convenzione (nr. 4 posti auto e marciapiedi) oltre ad una striscia di terreno individuata in catasto al foglio 11 mappale 1516, avente una superficie di circa mq. 62,00, necessaria per rendere funzionale i tre posti auto ubicati lateralmente;

**Preso atto** che si rende necessario integrare e sostituire l'art. 3 dell'atto d'obbligo unilaterale sottoscritto tra le parti, così come disposto dal verbale;

**Visto** il D. Lgs. n° 267 / 2000;

**Visto** il Regolamento Comune sugli Uffici e Servizi;

## DETERMINA

**La premessa narrativa** è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata a motivazione di quanto segue;

**di approvare** lo schema dell'atto unilaterale d'obbligo per esecuzione di opere di urbanizzazione primaria integrativo allegato al presente atto quale parte integrante;

**di integrare e sostituire** l'art. 3 dell'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 17/05/2007 con l'art. 3 dello schema di convenzione allegato alla presente;

## CONVENZIONE

### INTEGRAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

L'anno ....., addì ..... del mese di ..... (...../...../2014) sono presenti:  
il Comune di Isola del Liri, nella persona del suo rappresentante l'....., nato/a a ..... (....) il ..... in qualità di Responsabile del Servizio 8° – Programmazione Urbanistica – Procedimenti su strutture complesse e grandi infrastrutture – Edilizia partecipata pubblico/privata – Edilizia Privata – Viabilità comunale – Ecologia ed Ambiente – Condoni Edilizi), e residente in ..... (FR) - Via ..... -  
il Sig. .... nato a ..... (.....) il ..... e residente in ..... (FR) – Via ..... in qualità di proprietario;  
Detti comparenti rinunciando, di comune accordo all'assistenza di testimoni, convengono e stipulano quanto segue:

#### Premesso

- **Che** in data 17/05/2007 veniva sottoscritto tra le parti una convenzione per l'attuazione di un piano piano volumetrico in località Via Campo dei Grilli ad Isola del Liri (FR) su terreno ricadente in zona "RU Ristrutturazione Urbanistica" di Piano regolatore Generale, quale atto unilaterale d'obbligo per l'esecuzione di opere di urbanizzazioni ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i.;
- **Che** con prot. 7118/2006/9955 del 17/05/2007 il Comune di Isola del Liri rilasciava al Sig. Gaetani Vincenzo un permesso di costruire per la realizzazione di una bonifica di un'area urbana e realizzazione di un edificio residenziale plurifamiliare secondo il piano volumetrico, di cui, alla su richiamata convenzione;
- **Che** ai sensi dell'art. 3 (opere di urbanizzazione) della convenzione sono descritte le opere da realizzarsi e da cedere e precisamente:
  - o lett. a) costruzione di nr. 4 parcheggi ad uso pubblico e marciapiedi;
  - o lett. b) cessione, senza corrispettivo, al Comune delle opere specificate nella lettera a);
- **Che** ai successivi art. 5 e 10 della convenzione, le superfici da cedersi gratuitamente al Comune e descritte al punto precedente sono quantificate in un totale di mq. 115,00;
- **Che** a seguito della comunicazione da parte del Sig. Gaetani Vincenzo, di fine lavori delle opere di urbanizzazioni di cui alla convenzione, in data 17/09/2009 veniva redatto il verbale di sopralluogo di constatazione dello stato di fatto, riscontrando una superficie minore rispetto quanto stabilito in convenzione;

- **Che** a seguito di ulteriore verifica e presa d'atto dei vari titoli abilitativi, in data 29/07/2010, veniva convocato il Sig. Gaetani Vincenzo presso gli uffici e redatto ulteriore verbale di constatazione delle opere di urbanizzazione;
- **Che** con il su citato verbale, il Sig. Gaetani Vincenzo cedeva le opere di urbanizzazioni realizzate, di cui alla convenzione (nr. 4 posti auto e marciapiedi) oltre alla striscia di terreno individuata in catasto al foglio 11 mappale 1516, avente una superficie di circa mq. 62,00, necessaria per rendere funzionale i tre posti auto ubicati lateralmente;

Tutto ciò premesso, il proprietario stipula apposita integrazione della convenzione secondo il testo appresso riportato.

**Art. 1 - Oggetto della convenzione**

Il presente atto ha per oggetto l'integrazione della convenzione, di cui in premessa, che con il presente viene richiamata integralmente ed allegata quale parte integrante del presente atto;

**Art. 2 - Opere di Urbanizzazione**

L'art. 3 della convenzione, preso atto dei verbali di constatazione richiamati in premessa, è sostituito dal seguente:

i comparenti si impegnano, in attuazione del progetto realizzato di cui al permesso di costruire ed alle successive varianti, ed in conformità alle disposizioni particolari contenute nei successivi articoli, a cedere le opere di urbanizzazione primaria realizzate, a loro cura e spese, oltre alla striscia di terreno necessaria per rendere funzionale i posti auto laterali, senza ulteriori aggravii di spesa, per una superficie complessiva di mq. 171,00, il tutto come appresso indicato:

- a) Costruzione di nr. 4 parcheggi a raso ad uso pubblico e marciapiedi per una superficie di mq. 107,00 individuati in catasto al foglio 11 mappale 1515 (vedi allegato);
- b) Striscia di terreno a raso, necessaria per rendere funzionali i posti auto laterali, per una superficie complessiva di mq. 62,00, individuata in catasto al foglio 11 mappale 1516 (vedi allegato);

Letto, confermato e sottoscritto, li.....

Il Proprietario

per il Comune

di dare atto che la presente determina non comporta assunzione di alcun impegno di spesa da parte dell'ente;  
di dare atto che la presente determina è immediatamente esecutiva con la sottoscrizione da parte del Responsabile del Servizio;  
di dare atto che il Responsabile del Servizio è autorizzato in nome e per conto dell'ente a sottoscrivere l'atto d'obbligo unilaterale integrativo;  
di dare atto che la presente determina sarà pubblicata all'Albo Pretorio secondo le vigenti normative in materia amministrativa;

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Lorenza Fiorietta

Il Responsabile del 8° Servizio  
Arch. Carla Campajorni

Ufficio di Segreteria, il 15 MAG. 2014  
Il sottoscritto Responsabile dell'Albo certifica che  
copia del presente verbale viene affissa all'Albo  
Pretorio in giorno 15 MAG. 2014 dove vi  
rimarrà per giorni quindici consecutivi.  
Il Responsabile dell'Albo