

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE

II SERVIZIO

PROT N 6328 DEL 2 APR. 2014

Verbale n. 12 del 2.4.2014;

Ufficio Segreteria n. 244 del 2 APR. 2014.

OGGETTO: Annullamento in autotutela dell'Avviso di asta pubblica per l'alienazione, mediante procedura aperta, dell'immobile denominato "Acquario" distinto al Catasto al F.10 M.91 sub 15. CIG 5528794922 –Numero Gara 5387067;

Il Responsabile del Servizio II

Visto il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n.24 del 12/12/2013 è stato approvato il Bilancio di Previsione Pluriennale 2013-15;

Visto che nella Deliberazione di approvazione del bilancio di previsione e bilancio pluriennale 2013-2015, veniva considerata la possibilità di alienare i seguenti beni immobili:

- Edificio denominato "Acquario" zona Boimond distinto al catasto al F.10 M.91 sub 15
- L'Ex Edificio Scolastico San Domenico

Vista la delibera di Consiglio Comunale n.22 del 12/12/2013: "*Piano di dismissione del patrimonio comunale previo individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione*", con la quale si individuava il seguente immobile di proprietà comunale da alienare, facente parte dell'Ex complesso Boimond e più precisamente l'edificio denominato "Acquario", distinto al catasto al foglio 10 mappale 91 Sub 15;

VISTA la Determinazione del II Servizio n.39 del 23.12.2013: "*Approvazione bando di gara, avviso pubblico ed estratto gara per l'alienazione mediante asta pubblica di bene immobile facente parte del complesso ex Cartiera Boimond di proprietà del comune di Isola del Liri, denominato Acquario, distinto al catasto al F.10 M.91 sub 15 – CIG 5528794922 –Numero Gara 5387067*";

CONSIDERATO che con la predetta determinazione si era altresì provveduto ad approvare il bando di gara, l'avviso pubblico e l'estratto gara, tutti allegati al medesimo atto;

VISTA la Determinazione del II Servizio n. 5 del 27.1.2014: "**Sospensione dell'Avviso di asta pubblica per l'alienazione, mediante procedura aperta, dell'immobile denominato Acquario distinto al Catasto al F.10 M.91 sub 15. CIG 5528794922 –Numero Gara 5387067**", resasi necessaria per un'attenta valutazione soprattutto dal punto di vista tecnico delle problematiche connesse all'alienazione;

PRESO ATTO che al momento della sospensione della gara non erano pervenute offerte da parte degli operatori economici interessati;

Vista la nota del Responsabile del Servizio VIII prot.n 4772 del 31.3.2014_ con la quale si chiarivano alcune delle problematiche insorte relative al Bando de quo ed in particolare:

che il costo totale del complesso giusta rendicontazione approvata con Deliberazione di G.M. n. 30 del 28/02/2002 è di Lire 4.653.646.729 ed agli atti risulta una richiesta di restituzione di una somma pari ad €. 329.238,32 per "Restituzione contributi non utilizzati relativi al Docup Ob. 2 1997/1999 asse I Misura 1.1" come da DE C168 del 31/03/2003 e che l'intervento non risulta ancora completato in quanto mancano opere accessorie e di funzionalizzazione e completamento, come da perizia;

che parte delle opere spondali e parte delle opere di urbanizzazione (strada) risultano ricadere nel mappale sub 15 di proprietà del Comune di Isola del Liri posto in vendita. Alcune altre opere (parte di strada ed altre opere spondali) risultano intestate al Demanio dello Stato (non sono state inserite nel piano di vendita).

che prima di procedere all'alienazione sarebbe necessario procedere ad una variazione catastale che vada ad individuare il solo bene edificato, stralciando le opere citate, procedendo successivamente alla valutazione dell'opportunità dell'alienazione, previa verifica delle fasi propedeutiche alla realizzazione del bene e delle condizioni della stessa.

RITENUTO, quindi, per quanto sopra esposto, disporre, in via di autotutela, l'annullamento della procedura di gara in oggetto alla luce delle verifiche tecniche esperite da parte degli uffici tecnici comunali all'uopo interessati con nota ns prot.1231 del 21.1.2014;

VISTO il DLGS 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Per quanto riportato in premessa, che qui si intende integralmente riportato,

DETERMINA

1. di disporre, l'annullamento in autotutela della procedura di gara per l'alienazione dell'immobile denominato "Acquario" sito nel complesso Boimond, CIG 5528794922 -Numero Gara 5387067;

2. di stabilire che venga data adeguata pubblicità al presente provvedimento di annullamento mediante apposito avviso sul sito informatico dell'Ente

3. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva;

**Il Responsabile del Settore 2°
(Dott. Alessandro Cerrone)**

Visto per la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.11 comma 6° Legge 127/97.

Il Ragioniere Capo

Certificato di Pubblicazione

Ufficio di Segreteria, li 2 APR 2014

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Il sottoscritto Responsabile dell'Albo certifica che copia del presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio il giorno 2 APR 2014 dove vi rimarrà per giorni quindici consecutivi.

Il Responsabile dell'Albo

