

# COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE  
II SERVIZIO

Verbale n 8 del 3.3.2014

Ufficio Segreteria n. 1UR del 3 MAR 2014

3360

**OGGETTO: Riapertura dei termini dell'Avviso di asta pubblica per l'alienazione, mediante procedura aperta, dell'immobile denominato "Ex edificio scolastico San Domenico" sito in Isola del Liri, via San Domenico, insistente sull'area censita al catasto Nceu di Isola del Liri al foglio 10, mappali 23-39-40 ed altri -CIG:5528641ADF – Numero Gara 5386894;**

Il Responsabile del Servizio II

VISTO il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO che con delibera di Consiglio Comunale n.24 del 12/12/2013 è stato approvato il Bilancio di Previsione Pluriennale 2013-15;

VISTO che nella Deliberazione di approvazione del bilancio di previsione e bilancio pluriennale 2013-2015, veniva considerata la possibilità di alienare i seguenti beni immobili:

- Edificio denominato "Acquario" zona Boimond distinto al catasto al F.10 M.91 sub 15
- L'Ex Edificio Scolastico San Domenico

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 12.12.2013: "*Piano di dismissione del patrimonio comunale previo individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione*", con la quale si individua fra gli altri il seguente immobile di proprietà comunale da alienare: ex Edificio Scolastico San Domenico;

VISTA la Determina II Servizio n.40 del 23/12/2013: "Approvazione bando di gara avviso pubblico ed estratto gara per l'alienazione mediante asta pubblica di bene immobile distinto in catasto al foglio n° 10 mappali 23 - 39 - 40, denominato ex Edificio Scolastico San Domenico; CIG:5528641ADF – Numero Gara 5386894";

CONSIDERATO che con la predetta determinazione si è altresì provveduto ad approvare il bando di gara, l'avviso pubblico e l'estratto gara, tutti allegati al medesimo atto;

CONSIDERATO che nel frattempo sono insorte problematiche di natura tecnico-procedurali e che si rende, quindi, necessario verificare le stesse onde evitare pregiudizio all'Ente;

VISTO che con verbale n. n. 6 del 27.1.2014 veniva disposta, in via di autotutela, la sospensione della procedura di gara in oggetto (in scadenza il 3 febbraio 2014) per il tempo utile a consentire le necessarie verifiche tecniche da parte degli uffici tecnici comunali all'uopo interessati;

RICORDATO che al momento della sospensione mancavano solo sette giorni alla chiusura della Gara;

VISTO che da un'attenta disamina del Bando in particolar modo relativamente ai punti sotto riportati non emergono criticità tali da pregiudicare lo stesso:

## 1) DESTINAZIONE CATASTALE E DESTINAZIONE URBANISTICA

L'immobile de quo, catastalmente, risulta essere di categoria B/5 (Scuole e laboratori scientifici), ma questo non risulta essere condizione ostativa, in quanto l'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Tale condizione non è vincolante, in quanto l'acquirente potrà mantenere l'attuale destinazione o procedere, a proprie spese, ad eventuale variazione, secondo le procedure e le prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici in vigore.

## 2) VINCOLO DI SAN PIETRO E BONIFICA CATASTALE

Sull'area interessata dall'alienazione gravano diritti del Capitolo di San Pietro (solo sulla corte) , il cui costo di riscatto era stato già previsto nella stima del bene, come riportato nella perizia allegata al Bando.

Nel bando è poi chiaramente indicato che *“L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori”*. Quindi chiaramente con tutti i vincoli segnalati.

RICORDATO che, come riportato nella delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 12.12.2013, ai sensi dell'art 58 del DI 112/2008 convertito con Legge n.133/2008 comma a) la pubblicazione dell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà;

RICORDATO, che stante la sospensione effettuata, i nuovi termini per la presentazione delle offerte e l'apertura delle buste sono così rimodulati

- il termine per la presentazione delle offerte è fissato per il giorno 10 marzo 2014 ore 12.00;
- l'apertura delle offerte pervenute avverrà il giorno 17 marzo 2014 alle ore 12.00;

VISTO il DLGS 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Per quanto riportato in premessa, che qui si intende integralmente riportato,

### DETERMINA

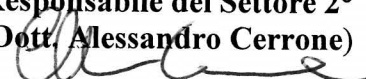
1. di disporre la riapertura del bando per l'alienazione dell'immobile denominato “Ex edificio scolastico San Domenico” sito in Isola del Liri, via San Domenico, insistente sull'area censita al catasto Nceu Isola del Liri al foglio 10, mappali 23-39-40 -CIG:5528641ADF – Numero Gara 5386894;

2. di stabilire come nuovo termine per la presentazione delle offerte e di conseguenza per l'apertura delle buste, rispettivamente, il giorno 10 marzo 2014 ore 12.00 ed il giorno 17 marzo 2014 ore 12.00;

3. di dare adeguata pubblicità al presente provvedimento di riapertura dei termini del Bando mediante apposito avviso ( che si allega alla presente) sul sito informatico dell'Ente e presso gli enti ai quali è stato precedentemente inoltrato per conoscenza;

4. di dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva;

**Il Responsabile del Settore 2°  
(Dott. Alessandro Cerrone)**



Visto per la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.11 comma 6° Legge 127/97.

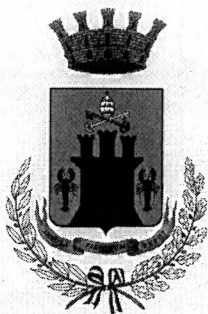
**Il Ragioniere Capo**

**Certificato di Pubblicazione**  
**Ufficio di Segreteria, li** \_\_\_\_\_  
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Il sottoscritto Responsabile dell'Albo certifica che copia del presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio il giorno \_\_\_\_\_ dove vi rimarrà per giorni quindici consecutivi.

**Il Responsabile dell'Albo**





# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

## AVVISO PUBBLICO

Si informa che con determina n.8 del 3.3.2014 è stata stabilita la “*Riapertura dei termini dell’Avviso di asta pubblica per l’alienazione, mediante procedura aperta, dell’immobile denominato Ex edificio scolastico San Domenico sito in Isola del Liri, via San Domenico, insistente sull’area censita al catasto Nceui di Isola del Liri al foglio 10, mappali 23-39-40 ed altri -CIG:5528641ADF – Numero Gara 5386894*”

I nuovi termini per la presentazione delle offerte e l’apertura delle buste sono i seguenti

- il termine per la presentazione delle offerte è fissato per il giorno 10 marzo 2014 ore 12.00;.
- l’apertura delle offerte pervenute avverrà il giorno 17 marzo 2014 alle ore 12.00;

Isola del Liri, 3.3.2014

**IL RESPONSABILE DEL II SERVIZIO**  
**Dott. Alessandro Cerrone**